

la cornisa  
río real  
golf



# la cornisa de río real golf

**MARBELLA**

*Only exclusive properties*

[magnumproperties.es](http://magnumproperties.es)



En **#magnumproperties** estamos encantados de presentar La Cornisa de **#RíoReal**. Un nuevo proyecto que da vida a todo en lo que creemos. Aquí nuestra **#pasiónporeldiseño** y la incansable búsqueda de la excelencia han hecho posible juntar **#sostenibilidad**, con hogares con certificado **#passivhaus**; alta calidad, garantizada con firmas como **#gaggenau** ; **#design** gracias a colaboraciones como la de **#philipstarck** para **#duravit** o **#axor**; tecnología, nuestros apartamentos cuentan con la mejor **#domotica**.

Todo esto en un entorno de ensueño dentro de la **#costadelsol**, en **#marbellaeast**, un lugar para disfrutar de una **#luxurylifestyle**.

Entre la **#playa/#beach**, siendo la más cercana **#trocaderoarena** y el **#golf**, con **#riorealgolf**, el campo de **#riorealgolffhotel**. Marbella ofrece una idiosincracia propia para disfrutar en la **#costadelgolf**, lo que aquí llamamos **#marbellalifestyle**. Nuestros apartamentos y áticos están ubicados en torno a lugares como **#nikkibeach** y **#hotellosmonteros**.

Conoce este lugar y di con nosotros **#ilovemarbella**, **#marbellatheplacetobe**

# Un proyecto icónico

---



la cornisa  
río real  
golf



THE PLACE  
TO BE



**Marbella,**  
the place  
to be

---



Trocadero **Arena**

## Playa de **Río Real**



# Situación General

## La Cornisa de Río Real Golf

Puerto Banús

Marbella

Sierra Blanca

La Concha

La Cañada CC

Four Seasons

Río Real Golf

Trocadero Arena

Hospital  
Costa del Sol

Hotel  
Los Monteros



## Distancias

**Marbella** 5 min  
**Puerto Banús** 10 min

**Aeropuerto** 20 min  
**Málaga** 30 min

**C.C. La Cañada** 2 min  
**Ave** 30 min

**Ronda** 60 min  
**Gibraltar** 53 min

# El proyecto

---





## Vistas desde la promoción



Paseo de **Río Real**

## Terraza ático 16



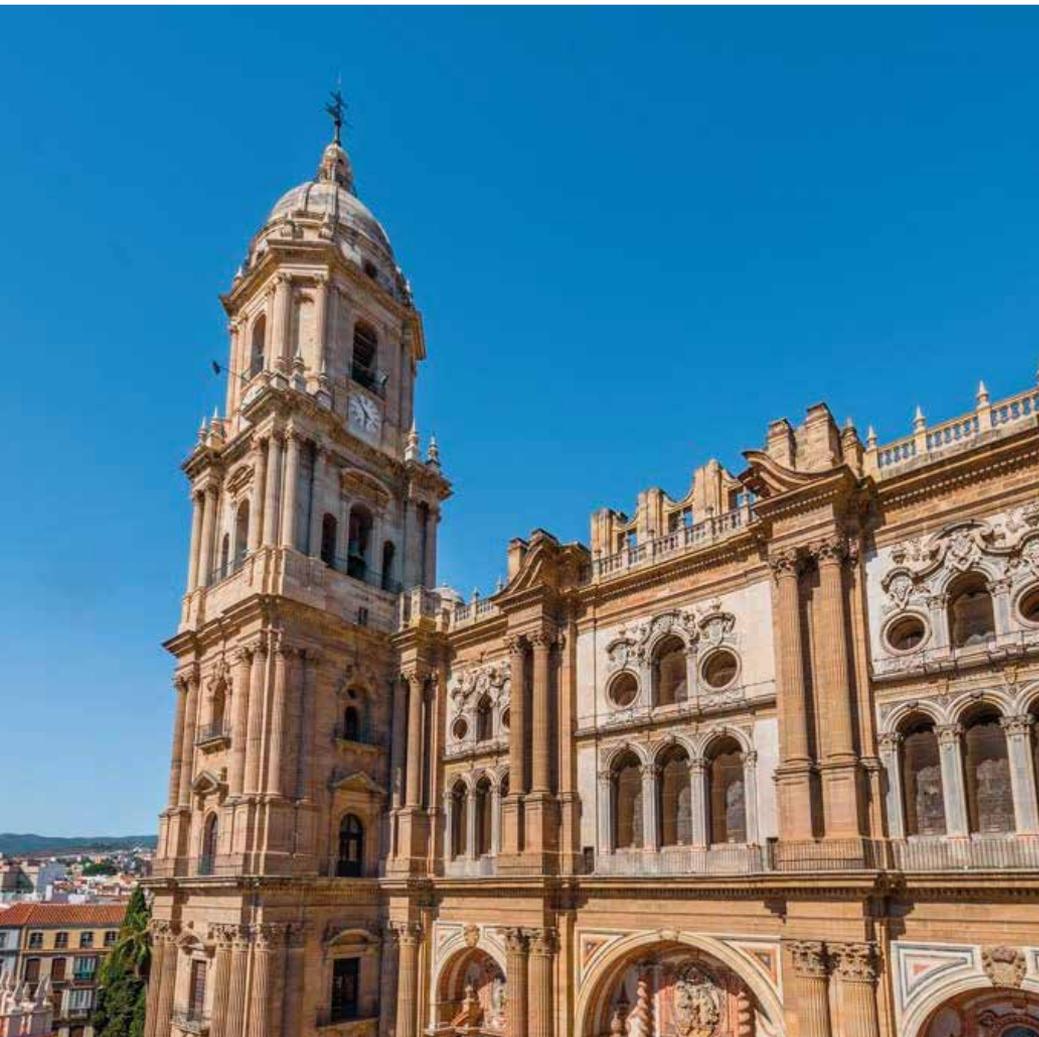
## Salón ático 16



MAGNUM PROPERTIES | LA CORNISA DE RÍO REAL

# Málaga

---



Catedral de Málaga

## Málaga

Málaga capital se ha convertido en uno de los destinos culturales más interesantes de España, ya que además de sus variadísimas opciones culturales y en ocio, cuenta con todas las alternativas de transporte posible. La ciudad destaca por su ambiente, su paseo marítimo, su calle Larios, sus terrazas allá donde mires y sus playas, sin olvidar, la Semana Santa, una de las más famosas del mundo.

### Opciones culturales

Entre todas las opciones culturales, Málaga acoge una selección de museos dignos de destacar: **Museo Picasso, Museo Carmen Thyssen, Centre Pompidou Málaga, Centro de Arte Contemporáneo de Málaga, Colección del Museo Ruso San Petersburgo, Museo Automovilístico y de la Moda de Málaga.** Además cuenta con el conjunto histórico de la **Alcazaba, Castillo de Gibralfaro, Catedral, Teatro Romano.**



# Golf

# Río Real

---



## Costa del **golf**

Marbella ya no solo se considera la capital de la costa del sol, sino que también se ha convertido en la capital de la costa del golf. Con más de 60 campos que llevan la firma de los mejores diseñadores del mundo, uno de ellos es el campo de Río Real, diseñado por el mítico Javier Arana. Enclavado en el lugar mas privilegiado de Marbella, con 18 hoyos, está considerado por la Real Federación Española de Golf uno de los mejores campos de España, tanto por su recorrido como por su singular belleza.

Gracias al clima mediterráneo se puede jugar durante todo el año. Los clientes de Magnum que quieran acceder al campo disfrutarán de condiciones especiales con atractivas bonificaciones.



# Pasión por el **diseño**

---



## MS Design

En este proyecto nos obsesionaba el diseño, y para ello, apostamos por uno de los estudios de arquitectura que más conoce las necesidades de los clientes, MS Design. Este proyecto que ahora aspira a convertirse en uno de los mejores desarrollos de la costa del sol, contenía el reto de combinar la arquitectura tradicional andaluza con el siglo XXI.

El resultado es la realización de un proyecto vanguardista, innovador y sostenible con certificación passivhaus, que ofrecen unas viviendas propias de un cliente con unos niveles de exigencia máximos.



## Diseño en la cocina



Electrodomésticos premium



## Tecnología y diseño de philippe stark by duravit



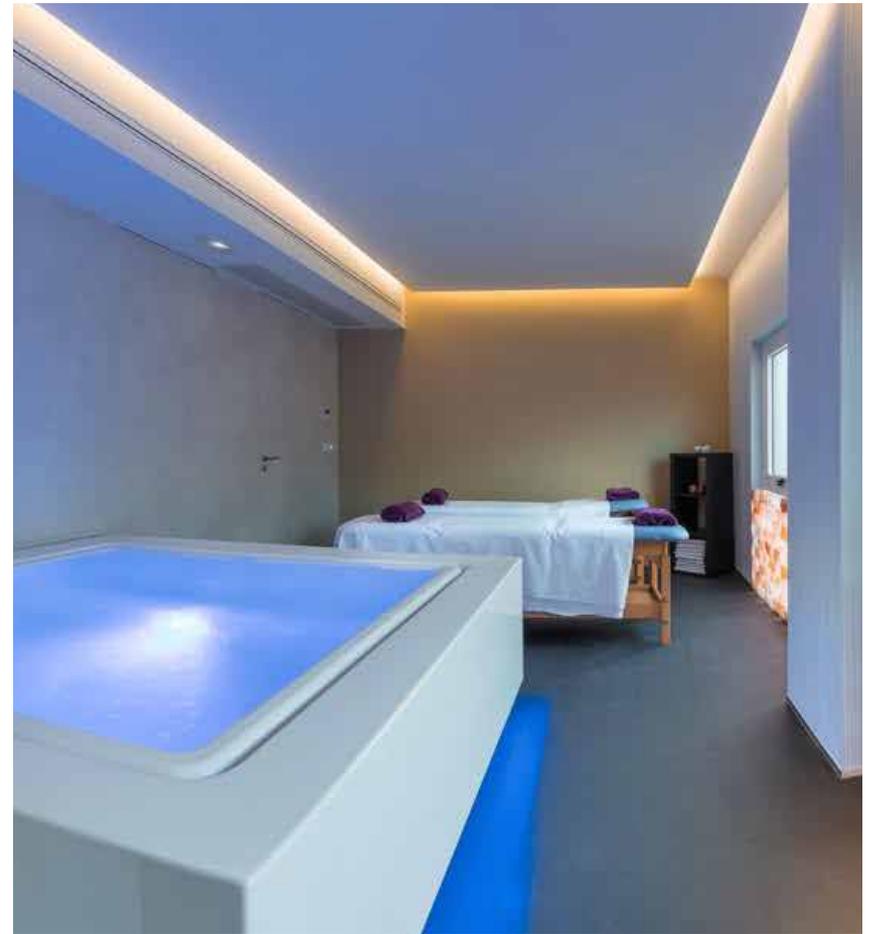
## Tecnología y diseño



## Jacuzzi en la terraza



## Un exclusivo wellness center para relajarte



la cornisa  
río real  
golf



THE PLACE  
TO BE

la cornisa  
río real  
golf



THE PLACE  
TO BE



# Domótica

---



## Domótica de **última generación**

Sistema domótico avanzado zennio con protocolo de comunicaciones estándar y abierto. se trata de un sistema que permite ampliaciones, modificaciones y reprogramaciones por parte del usuario. El sistema es antihackeo y está libre de audiodfrecuencia para no verse afectado por los inhibidores.

## Soluciones Domóticas

- On/off **iluminación:**  
control encendido/apagado general de la iluminación
- On/off **climatización**
- On/off **calefacción**
- Detección de **inundación en zonas húmedas**
- **Videoportero:**  
Posibilidad de acceso mediante tarjetas de proximidad, lector de huella o vía bluetooth.
- Gestión y control de **accesos** de todas las **zonas comunes**
- Gestión del control de **accesos por smartphone**
- Control de **accesos integrado en ascensores**
- Control de **calefacción y climatización zonificada**
- Detector **anti-intrusión**
- Gestión de **consumo energético**

## Soluciones Domóticas

- **Eco system**
- Gestión de **consumos de agua, gas y luz**
- Big data: sistema de **gestión energética centralizado** con asesoramiento
- **Gestión de la instalación del edificio iluminación:**  
conmutada, regulada, tiras monocromáticas,  
creación de escenas y simulaciones.
- Detección de **presencia en clima e iluminación**
- Control de **calidad del aire**
- Control mediante **asistente de voz**

# Una gran inversión

---



## Inversión

La cornisa de Río Real Golf es, sin duda, una gran oportunidad para obtener una buena rentabilidad, ya que esta zona está llamada a convertirse en la más deseada. No solo nosotros hemos visto el potencial de este área de Marbella, sino que los apartamentos lindaran con el proyecto de lujo **Four Seasons**, que está actualmente en desarrollo. Con él llegarán más apartamentos del más alto nivel, zona de ocio nocturna, restaurantes y beach clubs que convertirán Marbella Este en una zona de moda en la costa del sol.

Exclusividad, tranquilidad, playas, paisaje y proximidad tanto al centro de la ciudad, como a la capital, son sus principales valores.

## Calidades más destacadas

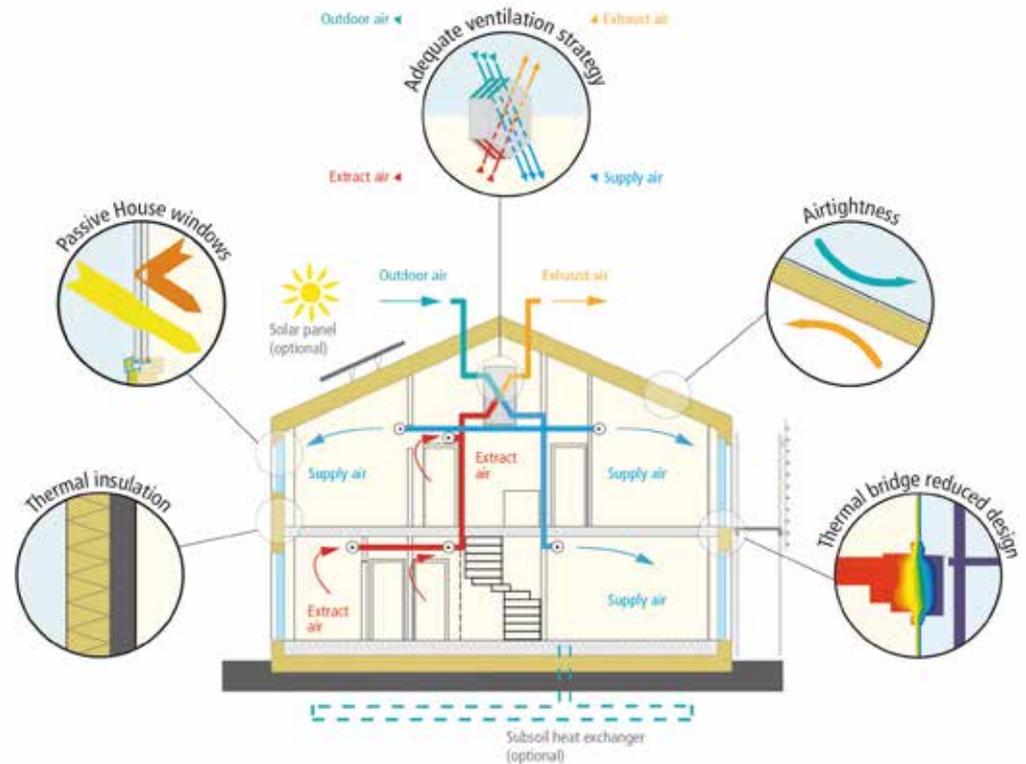
- **Jacuzzi** privado
- **Carpintería schüco** con rotura de puente térmico
- Cocina con electrodomésticos **gaggenau/miele**
- **Domótica** de última generación
- Puerta de entrada de **seguridad**
- Sanitarios **duravit by starck** con bañera hidromasaje en baño principal
- **Calefacción** por suelo radiante mediante aerotermia
- **Aire acondicionado**
- Solados de **mármol**

## Calidades más destacadas

- Mecanismos de **electricidad jung**
- Circuito cerrado de **televisión**
- **Videoportero**
- **Seguridad**
- **Coworking room**
- **Wellness** center, con:  
Piscina exterior, piscina interior, sala de masajes, sauna, jacuzzi, meditation room, fitness center dotado de equipamiento deportivo y vestuarios

## Estándar passivhaus, sostenibilidad

Innovación, diseño, tecnología, ecología y calidad son nuestras máximas y también los pilares de un modelo de negocio IDITEC. Por eso esta promoción encontrar el estándar passivhaus, que siguen cinco principios básicos



## Estándar passivhaus, sostenibilidad

1. Excelente aislamiento térmico
2. Ventanas y puertas de altas prestaciones.
3. Ausencia de puentes térmicos
4. Hermeticidad al aire
5. Ventilación mecánica con recuperación de calor

### **Aviso**

El promotor se reserva el derecho de cambiar o modificar cualquier estructura, interna, externa o mobiliario, instalaciones y accesorios. El promotor también se reserva el derecho de cambiar los servicios previstos en cualquier momento. La información contenida en este folleto tiene carácter ilustrativo y no forma parte de una obligación contractual. Para más información, póngase en contacto con nosotros.

### **Disclaimer**

*The developer reserves the right to change or modify any structure, internal, external or furniture, fixtures and fittings. The developer also reserves the right to change the planned amenities at any given time. The information in this brochure is for illustration purposes and does not form part of a contractual obligation. For more information, please contact us.*

magnumproperties

**+34 951 935 379**

Edificio Coto Real, planta baja.  
Avenida Incosol. Urb. Río Real, 29603 Marbella

**[magnumproperties.es](http://magnumproperties.es)**