

Hotel Boston

ZARAGOZA

ESPAÑA

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Zaragoza: la ciudad/03

espacio de encuentro/03

eje de comunicación/04

epicentro de empresas/06

Hotel Boston/07

centralidad y accesibilidad/07

descripción del edificio/09

tasación/19

Conclusiones/20

ZARAGOZA: LA CIUDAD ESPACIO DE ENCUENTRO

La ciudad de **Zaragoza** es la **capital** de la Comunidad Autónoma de Aragón y de la provincia de Zaragoza. Es la **cuarta ciudad española** en actividad económica y la quinta ciudad en población.

Tras la **Exposición Internacional del 2008** dedicada al agua y al desarrollo sostenible, la ciudad comenzó con un importante proceso de transformación en lo que a **imagen y comunicaciones** se refiere.

La recuperación de las Riberas del Ebro, el Parque del Agua, edificios emblemáticos como el Palacio de Congresos y otra serie de construcciones fundamentales como los puentes y pasarelas, convierten a Zaragoza en un **ciudad moderna** y acogedora.

La coexistencia de los distintos medios de transporte urbanos y las múltiples conexiones que existen entre ellos suponen una firme baza para la **movilidad interurbana**.

A Zaragoza se le llama la “**ciudad de las cuatro culturas**” ya que, en sus **2000 años de historia**, varios han sido los pueblos que la han habitado dejando constancia de su paso: íberos, romanos, musulmanes, judíos y cristianos. Pasear por sus calles es sorprendente, en cada rincón es posible descubrir una nueva maravilla arquitectónica, de cualquier época.



ZARAGOZA: LA CIUDAD EJE DE COMUNICACIÓN

La localización geográfica de la ciudad de **Zaragoza** es particularmente significativa: su ventajosa **situación central** (a unos 300 km de Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao) la convierte en un importante **eje de comunicación** continental y nacional, manifestándose estos últimos años como el eje de desarrollo más **dinámico** de España.

El **Aeropuerto** de Zaragoza se encuentra a 10 kilómetros del centro de la ciudad y cuenta con una capacidad para un millón de pasajeros por año.

La línea de **alta velocidad (AVE)** asegura la conexión de Zaragoza con Madrid o Barcelona en 90 minutos, y con Sevilla en poco más de tres horas y media.

Zaragoza está comunicada mediante las principales **autovías y autopistas** con Barcelona, Bilbao, Madrid y Valencia.

Internamente dispone de un sistema de **rondas circunvalatorias**, Z-30 y Z-40, autovías que rodean completamente la ciudad y permiten la articulación del área metropolitana y la distribución de tránsitos nacionales, regionales y urbanos.

ZARAGOZA EJE CONTINENTAL



ZARAGOZA CONEXIÓN AÉREA



ZARAGOZA EJE NACIONAL



ZARAGOZA: LA CIUDAD EPICENTRO DE EMPRESAS

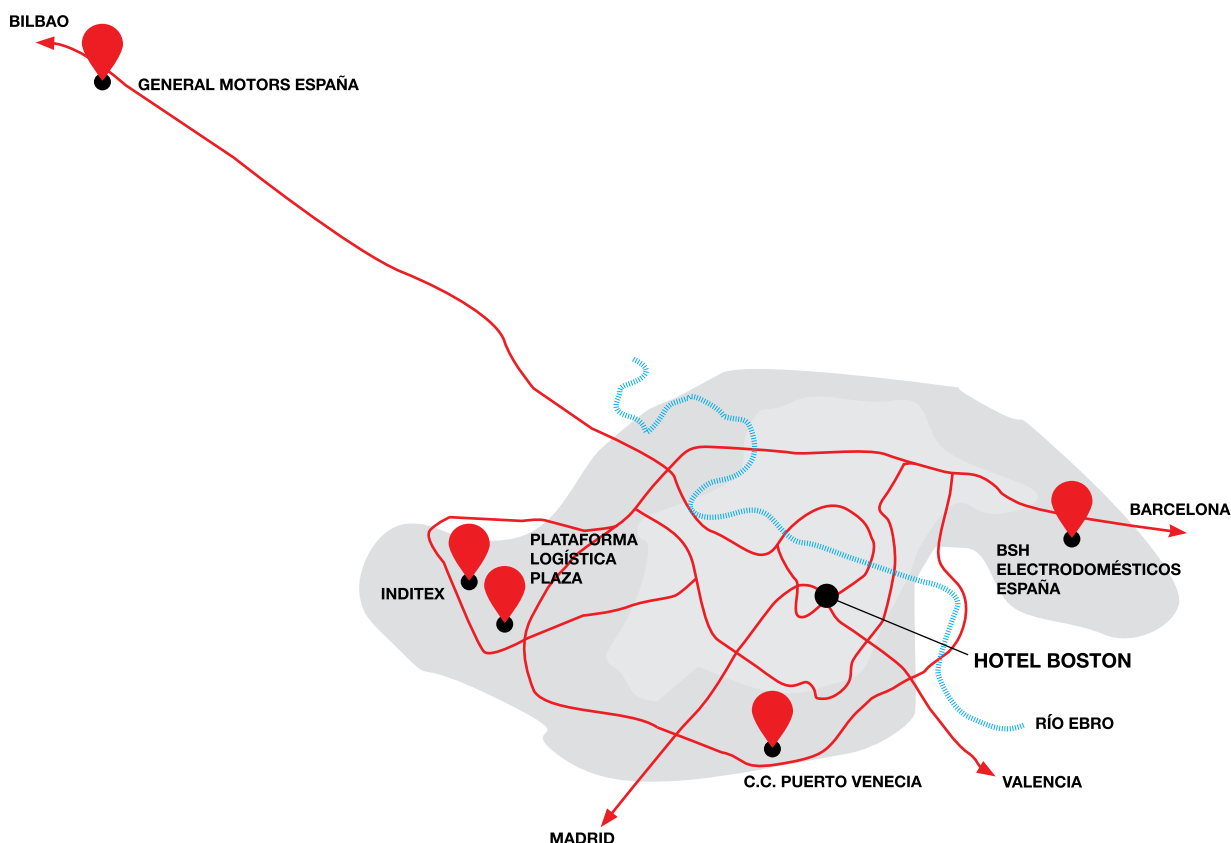
Inditex, uno de los principales distribuidores de moda del mundo, con más de 6.460 tiendas en los cinco continentes, cuenta con una de sus dos grandes **plataformas logísticas en Zaragoza**, destinada a la distribución de artículos de moda y complementos a su red de establecimientos nacionales e internacionales.

General Motors, la marca Opel, expandida por Europa y por el mundo, cuenta en Zaragoza, con una de las **más modernas y rentables plantas de producción** del grupo.

BSH Electrodomésticos España S.A., compañía que se sitúa a la cabeza del sector de los electrodomésticos de línea blanca. También se encuentra en Zaragoza, su central

del Servicio BSH al Cliente que proporciona el soporte de servicio para todos sus productos a través de más de 300 centros especializados en toda España.

Plaza, recinto logístico de mayores dimensiones de Europa. El parque representa el 38% de la **superficie de distribución** que se utiliza en España y en él han implantado sus naves compañías del peso de **Inditex, Imaginarium, Porcelanosa, TDN, DHL Express o Mann+Hummel Ibérica**.

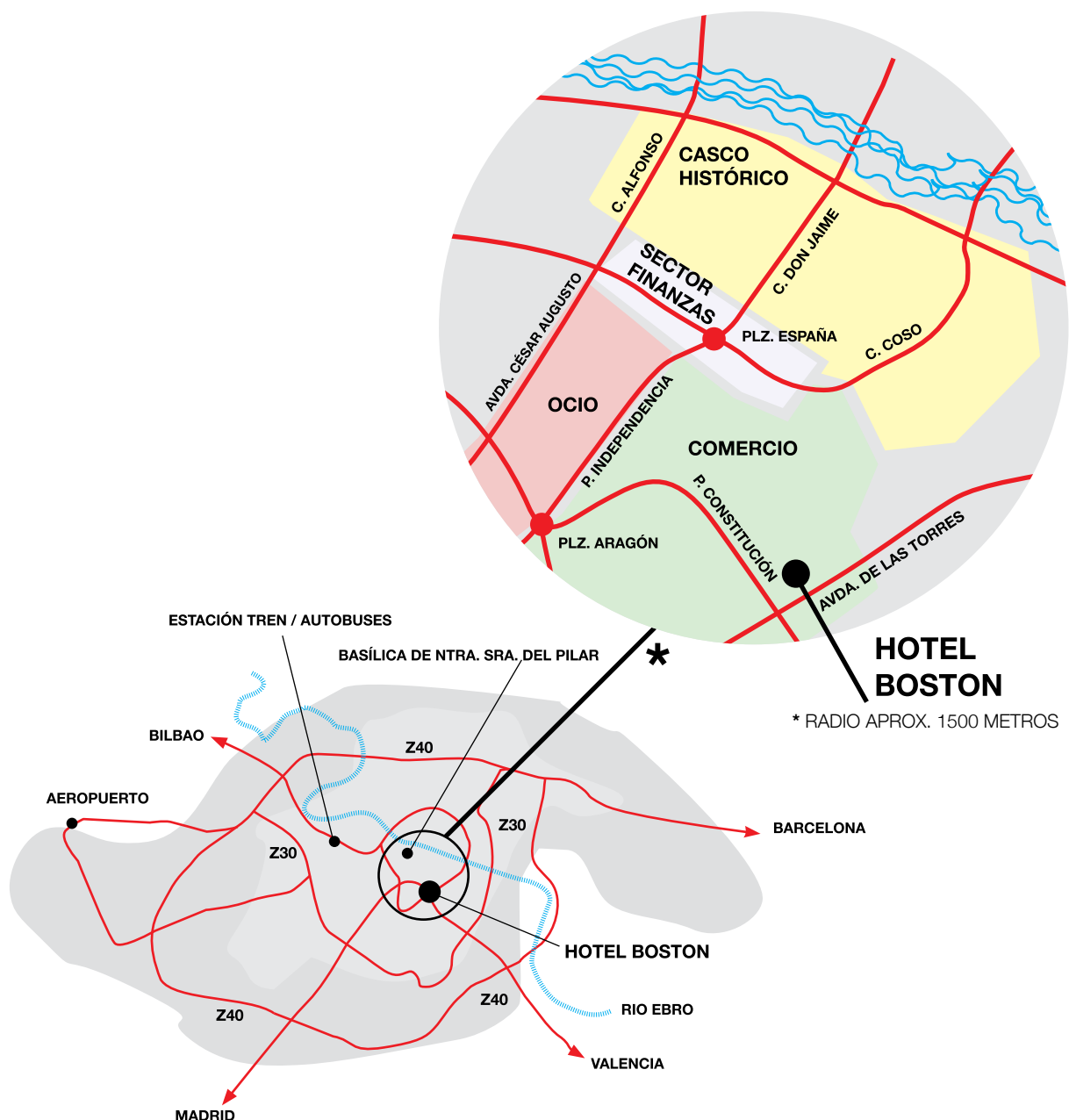


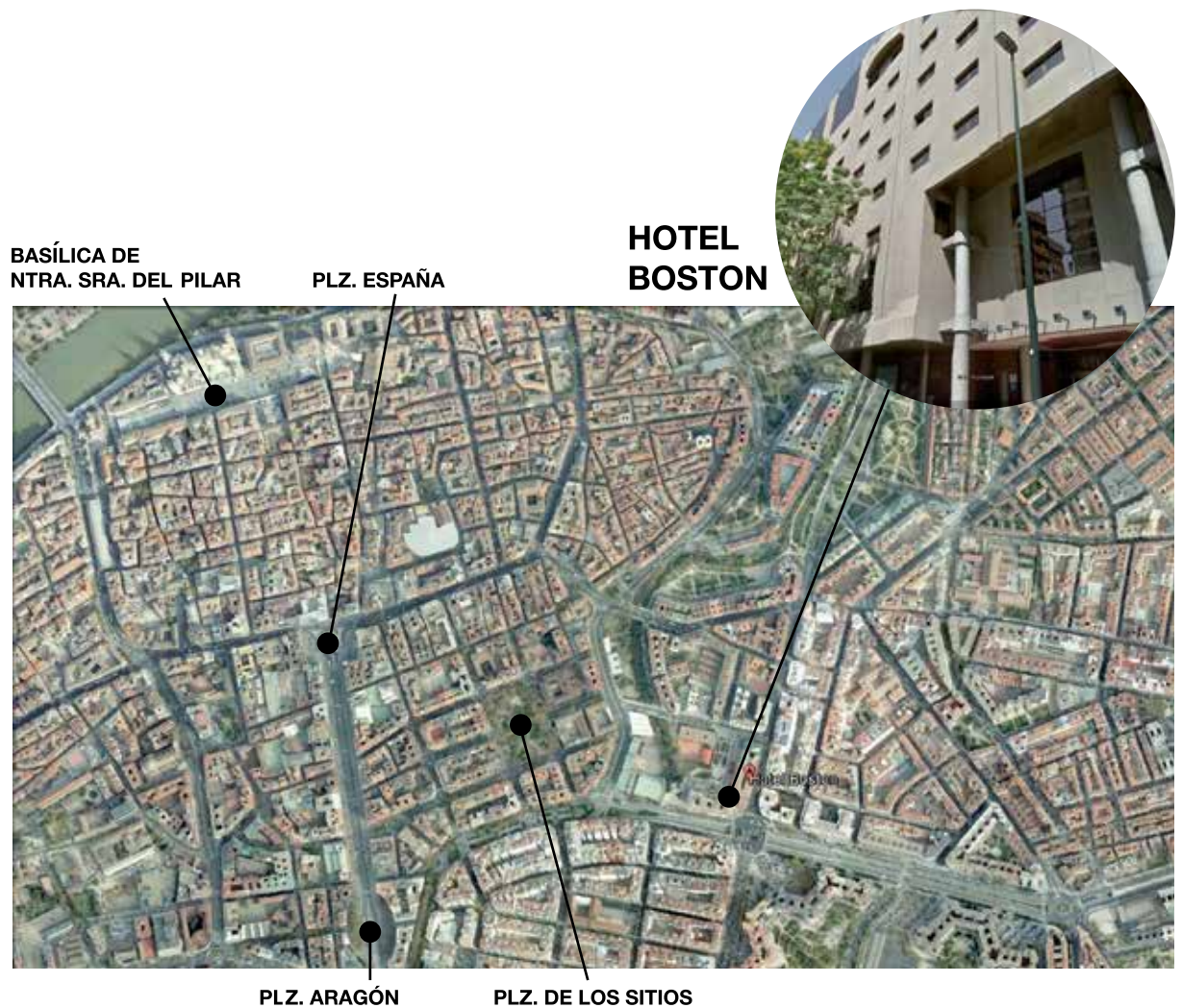
HOTEL BOSTON

CENTRALIDAD Y ACCESIBILIDAD

El **Hotel Boston** está perfectamente comunicado con las **principales avenidas** de la ciudad y tiene acceso directo a través de las **rondas circunvalatorias** hacia las capitales más relevantes de España y Europa. Muy próximo a la **estación de trenes** y al **aeropuerto**, a los que se puede llegar fácilmente mediante **transporte público**.

Situado en pleno **centro**, a tan solo 15 minutos caminando de la famosa Basílica de Nuestra Señora del Pilar y rodeado por las principales zonas de **ocio y comercio** de Zaragoza.





HOTEL BOSTON

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El **Hotel Boston**, **4 estrellas superior**, cuenta con una superficie edificada de 32.500 m² y se encuentra habilitado para hotel de lujo de 5 estrellas. Está certificado con la **Q de calidad**.

Está organizado en tres sectores:

- **servicios y aparcamiento**
- **zonas nobles y de congresos**
- **habitaciones**

Hall de entrada y recepción



Habitación



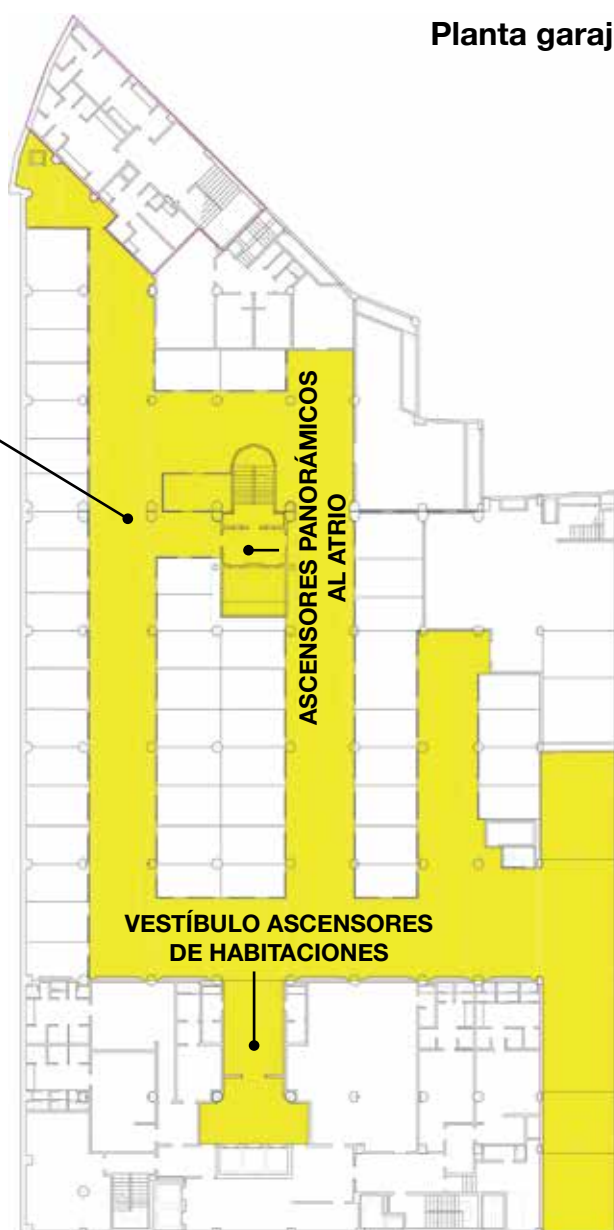
Gran atrio común con ascensores panorámicos

SECTOR SERVICIOS Y APARCAMIENTO

Lo constituyen **tres sótanos**, con una superficie total de 9.180 m² . Además de los **200 aparcamientos**, están los almacenes y espacios destinados a instalaciones.



Planta garaje



SECTOR ZONAS NOBLES Y DE REUNIÓN

Abarca tres plantas interconectadas por un **gran atrio común**, con ascensores panorámicos, que se comunican con el aparcamiento.

8.321 m² destinados a una **utilización general para clientes y visitantes.**



Gran atrio común

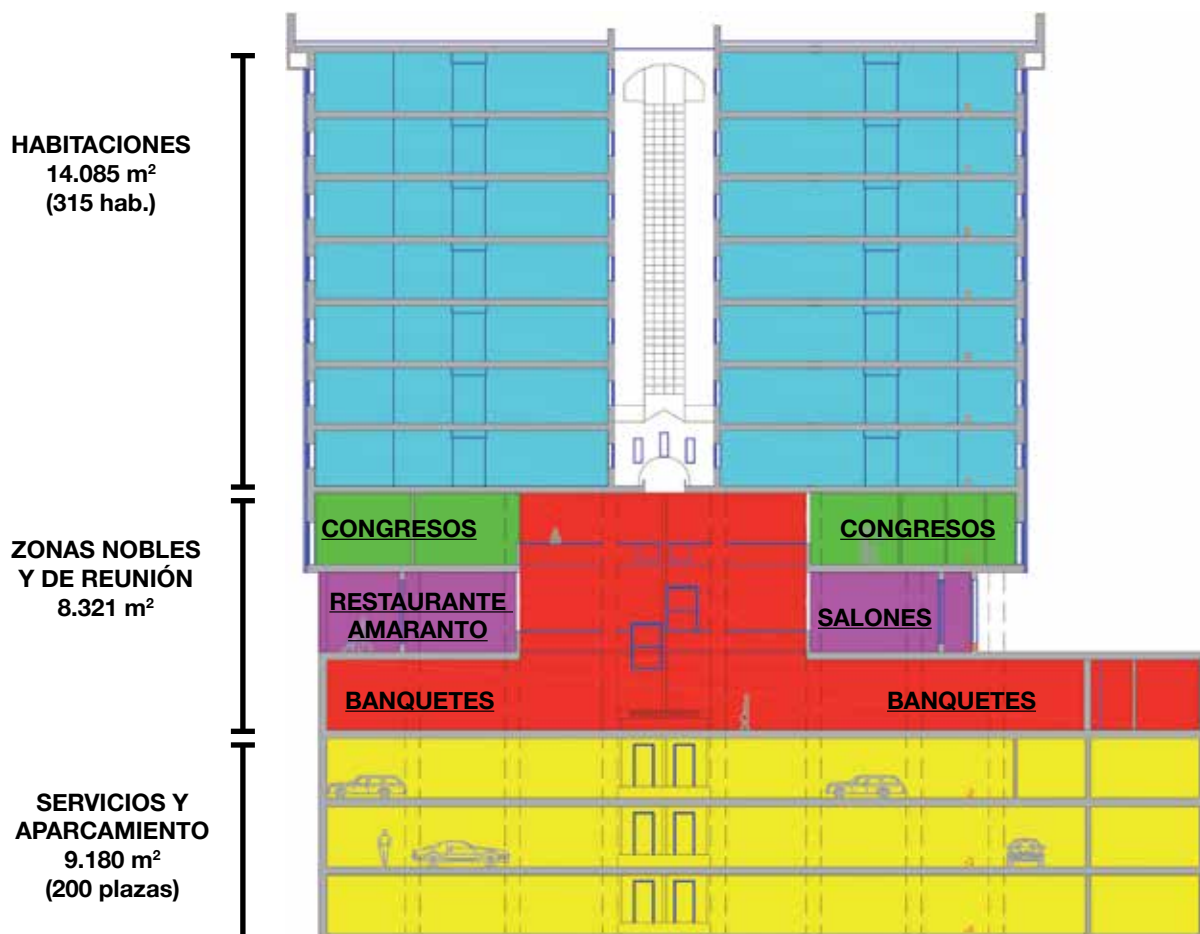


La planta **sótano -1** es un espacio para **restaurantes y banquetes**, con capacidad total para 900 personas y múltiples posibilidades de configuración. El atrio sirve de antesala celebrativa con un lounge y un elegante **piano-bar**.

La **planta baja** aloja la **recepción** del hotel, **salones, tienda, cafetería** y el **Restaurante Amaranto** de exclusiva y esmerada carta, con acceso directo desde la calle.

En la **planta primera** se encuentra el **centro de congresos**, con capacidad para 700 personas, dedicado a **reuniones y conferencias**, con una antesala alrededor del atrio que sirve de **espacio de exposiciones**.

Sección



Planta sótano -1:
Grandes salones para banquetes
(900 personas)



SALÓN BANQUETES
Kalambo



PIANO BAR
Casablanca

ATRIO

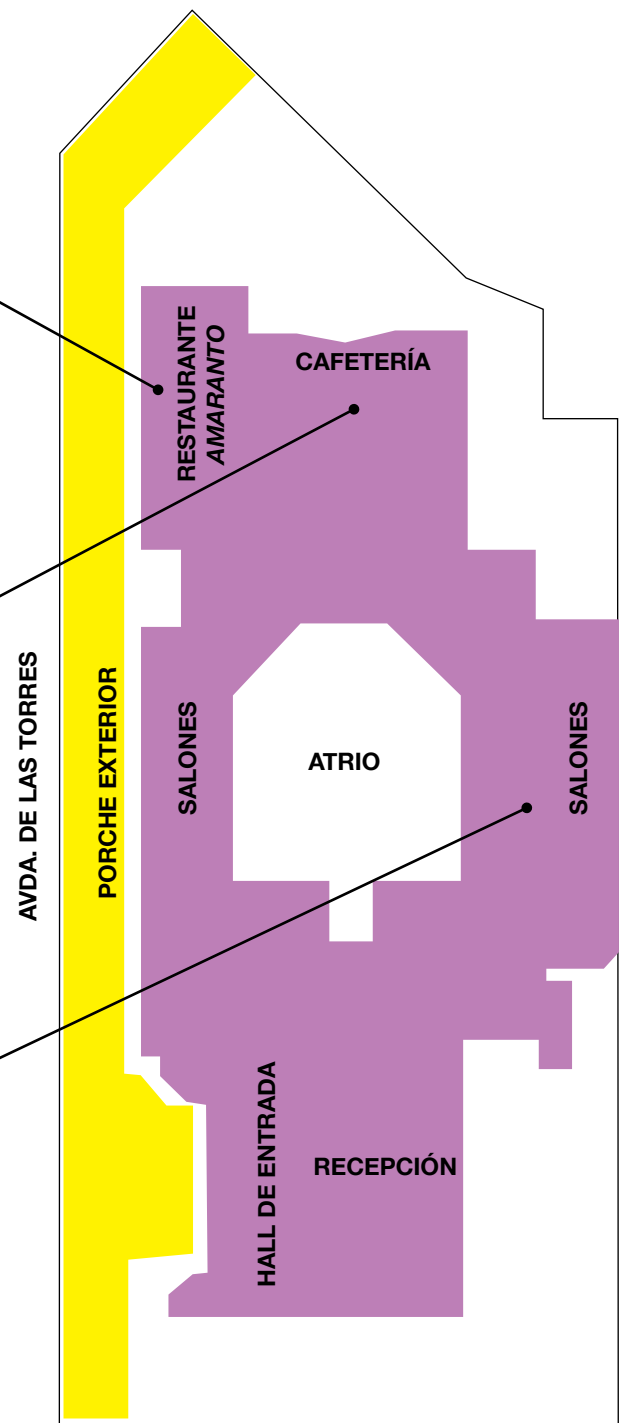
LOUNGE
Beer Garden



SALÓN BANQUETES
Niágara

SALÓN BANQUETES
Coral

Planta baja:
Gran hall, salones, cafetería
y restaurante *Amaranto*



**Planta primera:
Centro de congresos
(700 personas)**



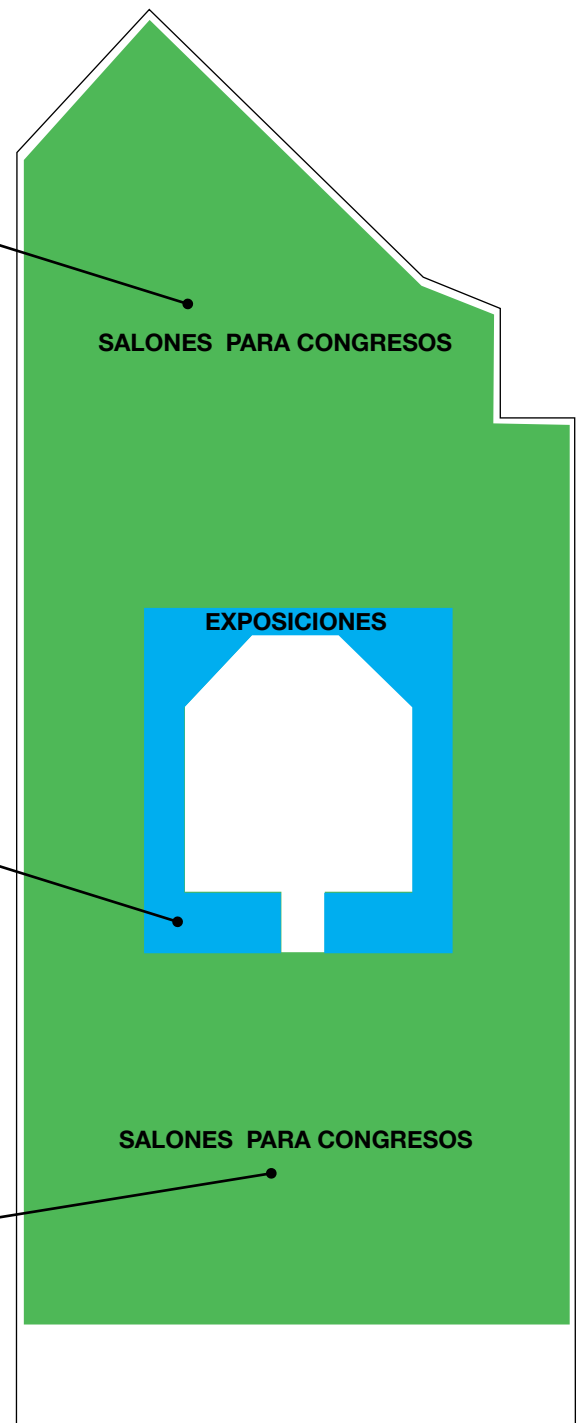
SALONES PARA CONGRESOS



EXPOSICIONES



SALONES PARA CONGRESOS



SECTOR DE HABITACIONES

Tiene una superficie de 14.085 m², con **315 habitaciones** repartidas en siete plantas. Conviven cuatro modelos de habitaciones: individual, doble, Suite y Suite Boston.

Sus servicios se encuentran al día en **tecnología digital** y sistemas de ahorro energético.

Habitación



Baño-spa



Gimnasio



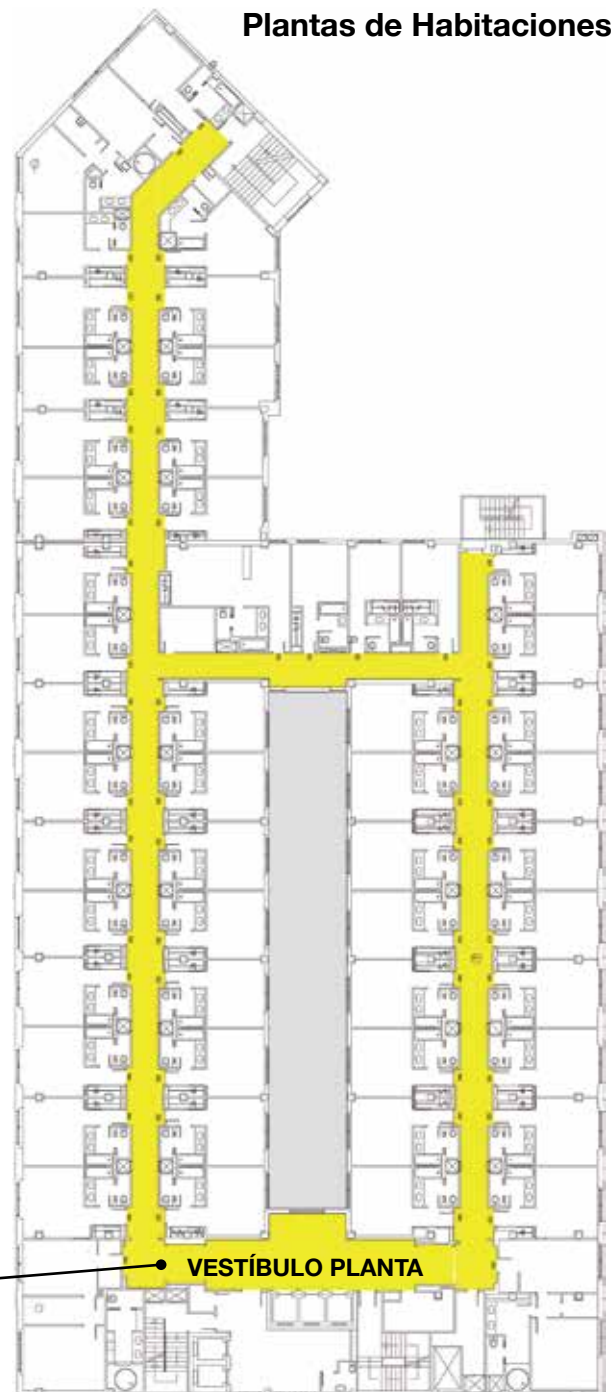
**SALÓN SUITE
PRESIDENCIAL**



**BAÑO SUITE
PRESIDENCIAL**



Plantas de Habitaciones





HOTEL BOSTON

CONCLUSIONES

El Hotel Boston se halla ubicado en **Zaragoza**, localidad que por su céntrica situación geográfica, su imagen y sus comunicaciones, es uno de los más importantes focos económicos de España.

Su **ventajosa ubicación en la ciudad** le permite el acceso directo a las más importantes vías de circunvalación, y al mismo tiempo encontrarse en **pleno centro** comercial, cultural, financiero y de ocio de la capital aragonesa.

El edificio está organizado en tres sectores, que completan un total de **32.500 m² de superficie**:

- servicios y aparcamiento, con una superficie de 9.180 m²
- zonas nobles y de congresos, con 8.321 m²
- habitaciones, con 14.085 m²

La **zona de aparcamiento** se compone de **200 plazas** de parking público y para clientes del hotel.

Tres plantas, interconectadas por un atrio común con ascensores panorámicos, están destinadas a la creación de una micro-ciudad donde cultura, ocio y finanzas se abrazan en el emblemático espacio de uno de los más queridos iconos de la ciudad.

Cafeterías, restaurantes de selecta carta, espacios para grandes banquetes, salones de reuniones y salas de congresos, componen la **gran selección de servicios de calidad** que ofrece el Hotel Boston.

Con sus **315 habitaciones**, el Hotel Boston encabeza el **liderazgo de la gran escala hotelera** de la ciudad.

A punto de cumplir los 25 años de vida, el Hotel Boston ha contribuido a escribir algunos de los episodios más apasionantes de la ciudad. De igual modo que sus espacios encierran momentos históricos que determinaron el rumbo de la capital aragonesa, su modernidad clásica está preparada para alojar con valentía los retos del futuro.