# LARESERVA DE MARBELLA

DOSSIER TERRENO Y OFICINA

# <u>Índice</u>

Fotos

Características de la propiedad

Informe del Ayuntamiento

Plano

Ubicación



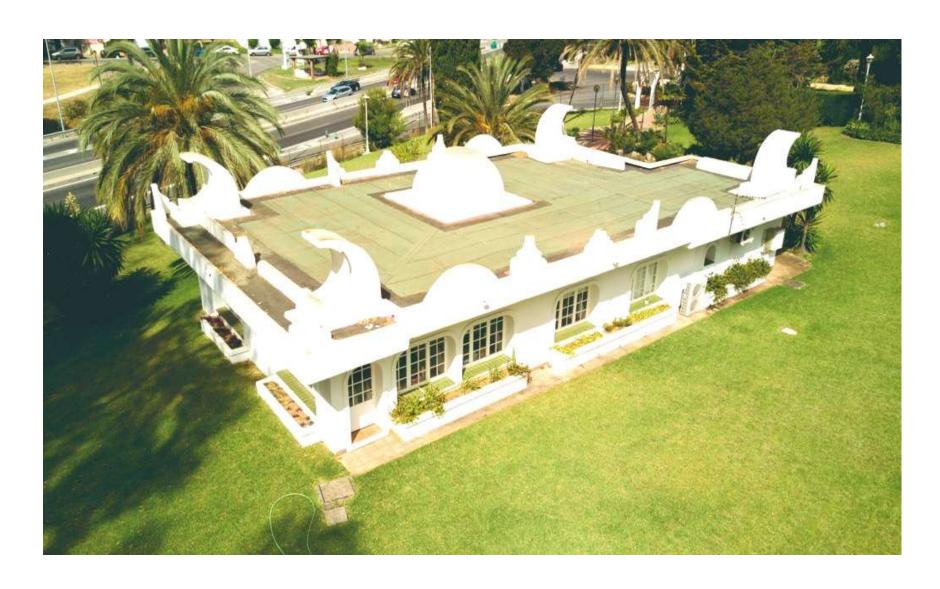
















#### Características de la propiedad

Superficie de terreno 9.720 M2 de jardines, adornados con palmeras y arboles.

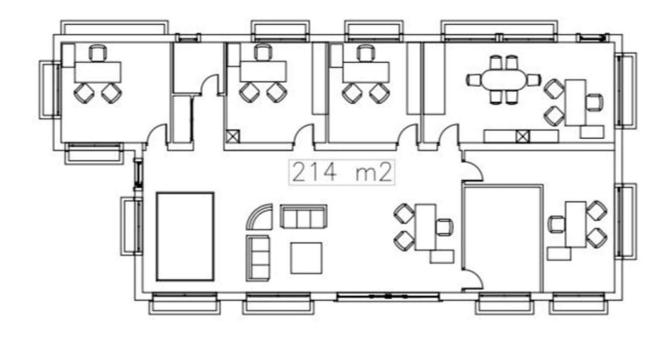
117 metros lineales que dan directamente a la carretera A7.

Superficie construida de 200 M2,con 5 despachos, gran recepción, sala de espera y amplio baño.

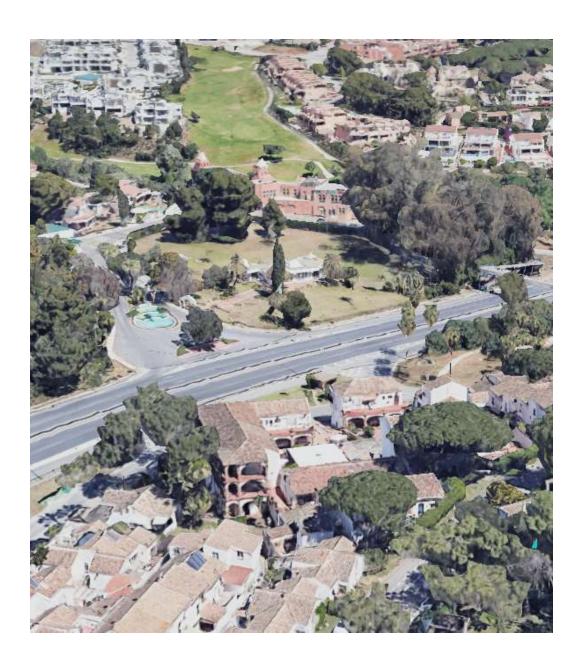
Totalmente exterior con grandes ventanales, iluminación natural y amplia zona de parking.

#### Información del Ayuntamiento

- Calificación del terreno: Parques y Jardines privados.
- Usos compatibles admitidos : deportivos (actividades descubiertas) , cultural, hostelería y aparcamientos.
- La ocupacion máxima permitida por el conjunto de dichos usos no podrá superar el 20% (1.944m2) de la extensión total del parque o jardín.



# PLANO OFICINA



#### <u>UBICACIÓN</u>