



goldman capital boxes

GOLDMAN CAPITAL BOXES

Oportunidad de inversión

Las familias y empresas se enfrentan a espacios vivideros y de almacenaje cada vez más pequeños, lo que nos ha llevado a ofrecer locales alquilables adaptados a las necesidades de los usuarios. Goldman Capital responde a esta demanda con soluciones de auto almacenaje, inspiradas en el modelo estadounidense de "self storage", pero adaptadas al concepto europeo, ofreciendo espacios privados, seguros, climatizados y con atención personalizada para objetos de valor delicados, muebles, joyas, obras de arte o incluso vino.

Estos centros tienen más posibilidades de éxito en áreas urbanas, debido a la dificultad de encontrar locales de este tipo en el centro de las ciudades. Se ofrecerán espacios flexibles que se pueden reorganizar fácilmente y se incluirá un servicio de mudanzas, con opciones de seguridad como cámaras, sensores de movimiento, de temperatura y control de humedad, y sobre todo protección contra inundaciones e incendios.

Este negocio es un proyecto único y singular, con rentabilidad más alta a la de trasteros habituales, siendo la gestión sencilla, de poco personal, de escasos impagos, y por lo tanto de un alto valor de revalorización.



DATOS DE PARTIDA

Se trata de un proyecto de selfstorage PREMIUM, inédito, rentable, seguro y con gran potencial de crecimiento.
Servicio diferenciado en centros urbanos con alta renta per capita.
Se comienza con un activo en Pozuelo de Alarcón y otro en Marbella, y 3 centros más a 5 años.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

BASIC	Almacenamiento de objetos habituales
ART BOXES	Obras de arte y antigüedades.
WINE	Vinos de colección
SAFE	Objetos de valor, criptomonedas, joyas, oro, documentos confidenciales
MUDANZAS	Servicio de mudanza, cuelgue y descuelgue de obras de arte.

PROPUESTA DE INVERSION

- Se plantea una ampliación de capital de acciones preferentes tipo B, sin derecho a voto, con un dividendo preferente del 10% , 1 millón de acciones de 1 € de nominal con un pacto de recompra a 3 años por 1,3 € por acción, 30% de rentabilidad "más dividendos".
- Inversión desde 500 € a 100.000 €.
- Acciones nominales 1 €.

GOLDMAN CAPITAL BOXES

OPORTUNIDAD DE INVERSION

EJEMPLO DE INVERSION	1.000 €
PACTO RECOMPRA MINIMO 3 AÑOS	1.300 €
+	
DIVIDENDO PREFERENTE A 3 AÑOS	100 €/AÑO
IMPORTE DE DIVIDENDOS	300 €
TOTAL DIVIDENDOS Y RECOMPRA	1.600 €

PRESUPUESTO A 5 AÑOS DE GOLDMAN CAPITAL

	INGRESOS	BENEFICIOS
AÑO 1	700.000 €	500.000 €
AÑO 2	1.500.000 €	1.000.000 €
AÑO 3	2.000.000 €	1.500.000 €
AÑO 4	4.000.000 €	2.800.000 €
AÑO 5	5.000.000 €	3.500.000 €