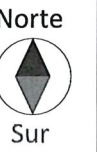




SITUACIÓN DE LA PARCELA. ORTOFOTO I



SITUACIÓN DE LA PARCELA. ORTOFOTO II





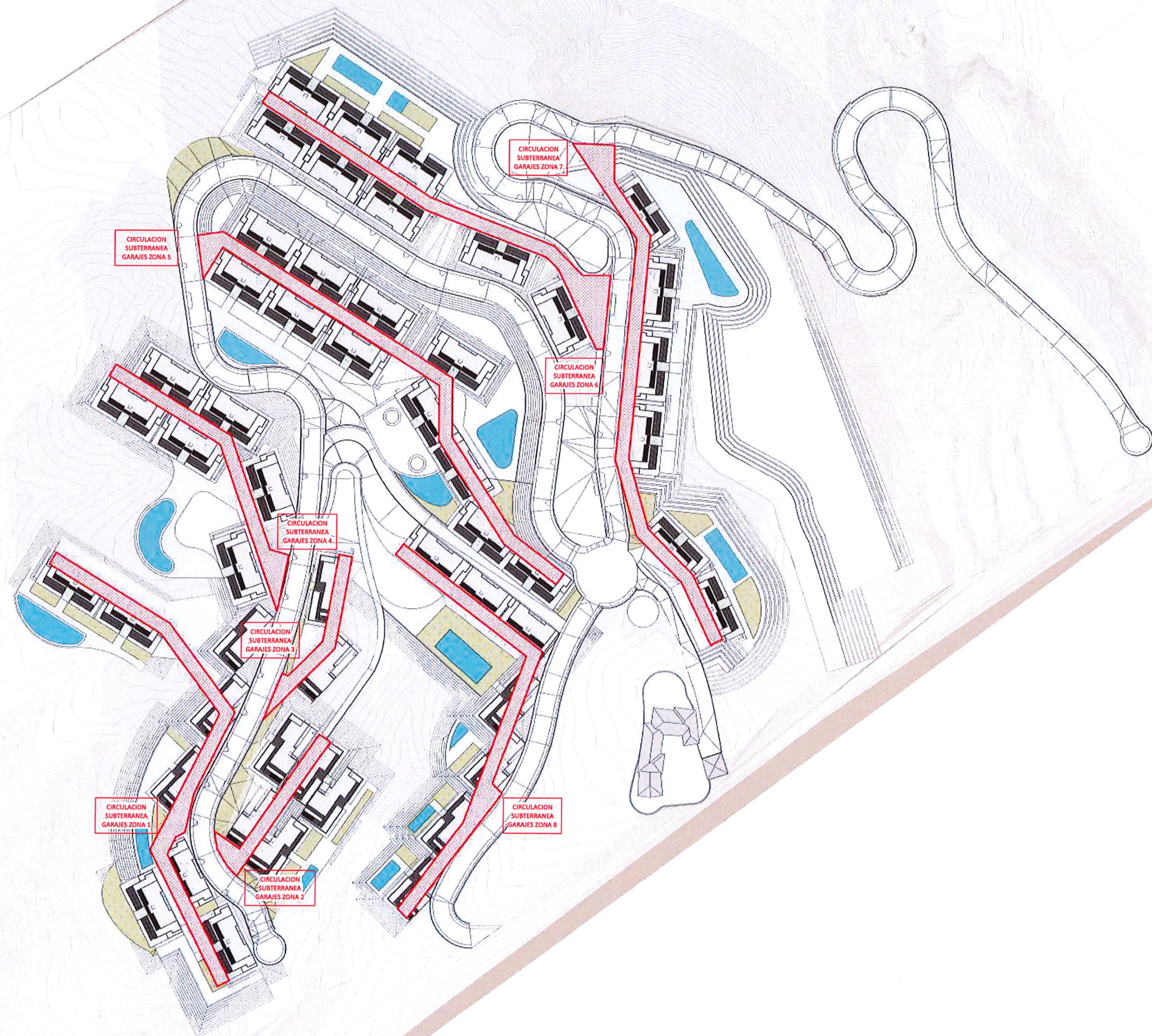


PARCELAS	SUPERFICIES	TOTAL	EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE EDIFICABLE	nº VIVIENDAS
PM1	24.458 m ²	87,709 m ²	0,37	9.030 m ²	90
PM2	12.240 m ²		0,40	4.850 m ²	48
PM3	38.260 m ²		0,40	15.400 m ²	154
PM4	12.751 m ²		0,28	3.600 m ²	36



LEYENDA RECORRIDOS	
	TRAFICO RODADO
	RECORRIDO PEATONAL
	CIRCULACION DE VEHICULOS Y PEATONES







1-2-3-4-5
15-16-17

1-2-3-4-5
15-16-17

1-2-3-4-5
15-16-17

1-2-3-4-5
15-16-17

1-2-3-4-5
15-16-17

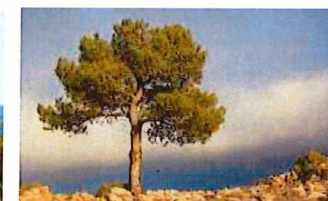
1-2-3-4-5
15-16-17

1-2-3-4-5
15-16-17

VEGETACION Y ARBOLADO



1. ALCORNOQUE



2. PINO MEDITERRANEO



3. QUEJIGO



4. ALGARROBO



5. ACEBUCHE



6. PALMITO



7. PALMERA



8. CIPRES



9. ALAMO



10. ACACIA



11. MURO ECOLOGICO



12. MIRTO



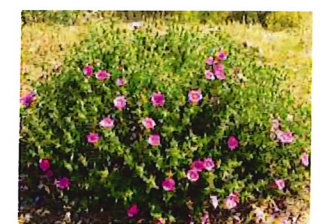
13. LAVANDA



14. ROMERO - RETAMA



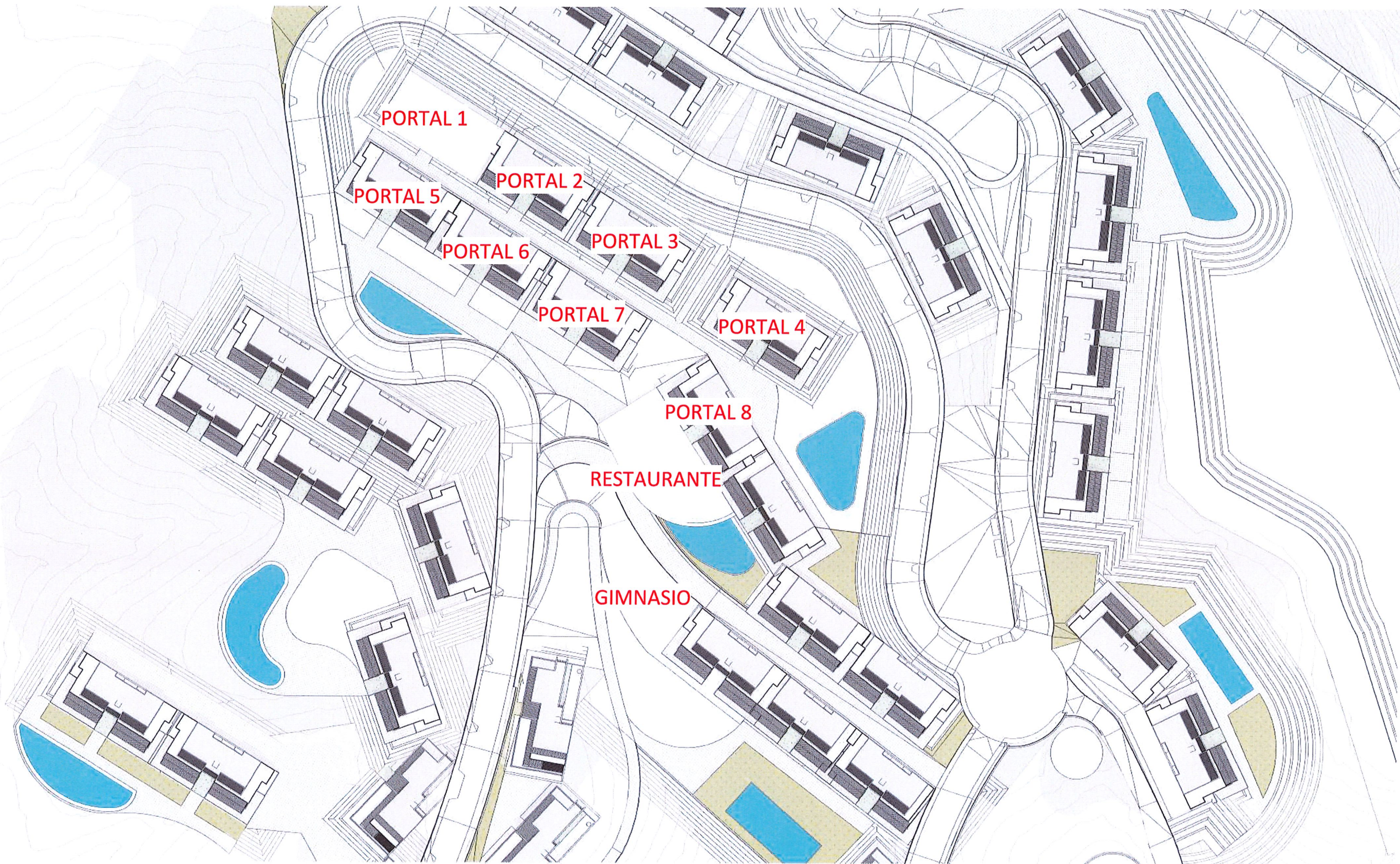
15. TOMILLO



16. JARA



17. LABIARNAGO



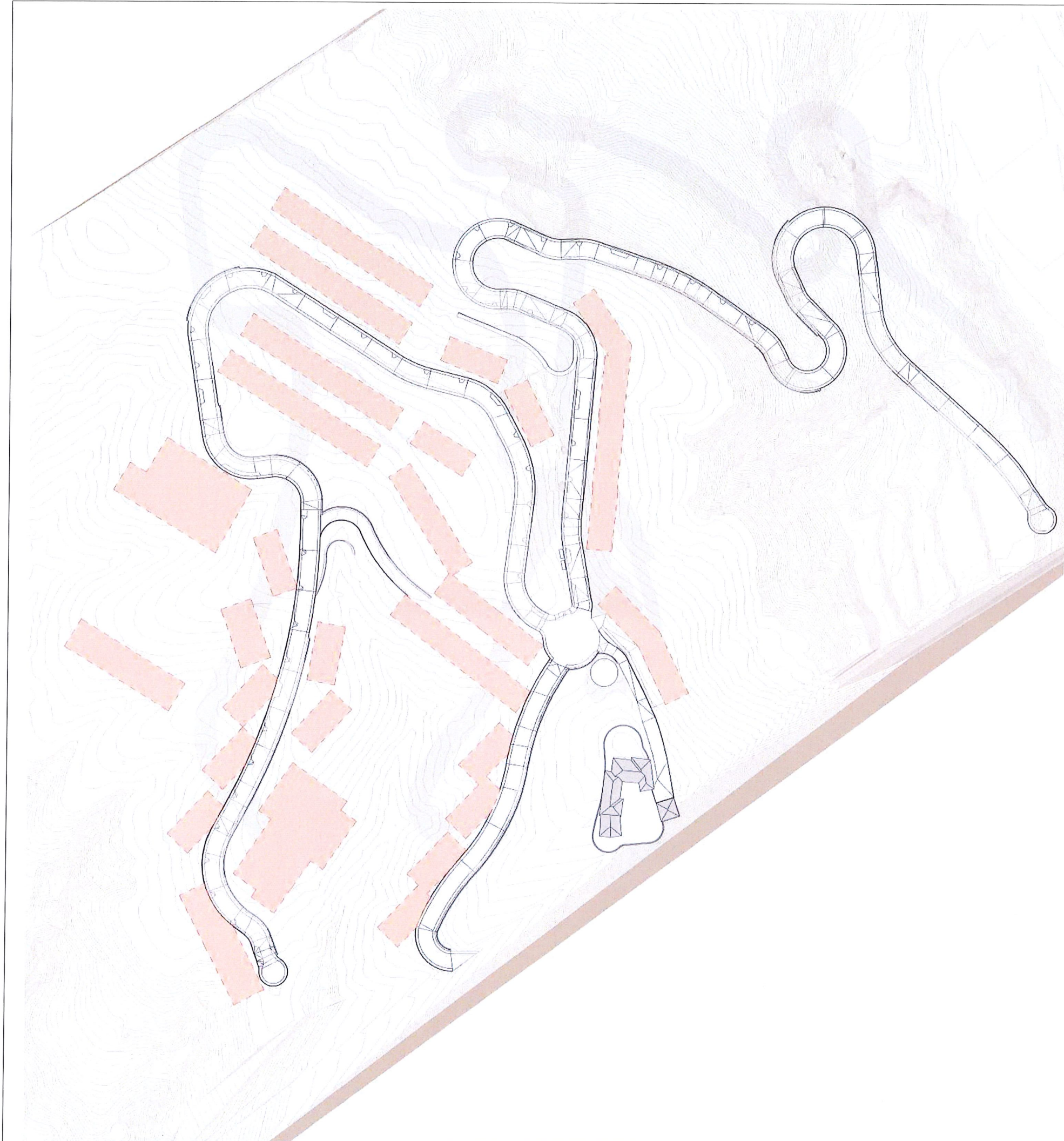
PREVISIÓN ELECTRICA

PORTAL	NUM. VIV PORTAL	POR	POTENCIA POR VIVIENDA (W)	GARAJES (W)	POTENCIA TOTAL (W)
Nº1	6		9200	4800	54480
Nº2	6		9200	4800	54480
Nº3	6		9200	4800	54480
Nº4	6		9200	4800	54480
Nº5	6		9200	4800	54480
Nº6	6		9200	4800	54480
Nº7	6		9200	4800	54480
Nº8	6		9200	4800	54480
TOTAL POTENCIA VIVIENDAS					435840 W

SERVICIO	NÚMERO PORTALES	POTENCIA POR PORTAL (W)	POTENCIA TOTAL (W)
SERV. GENERALES INTERIOR (ascensor, alumbrado zzcc, grupo presión,...)	8	8590	68720
SERV. GENERALES EXTERIOR (ilum. Exterior, depuradora piscina,...)			15000
GIMNASIO (Sup. 650 m²)			65000
RESTAURANTE (Sup. 450 m²)			45000
TOTAL POTENCIA SERVICIOS			193720 W

POTENCIA TOTAL	
PORTALES	435840
SERVICIOS	193720
TOTAL	629560 W
	629,56 KW

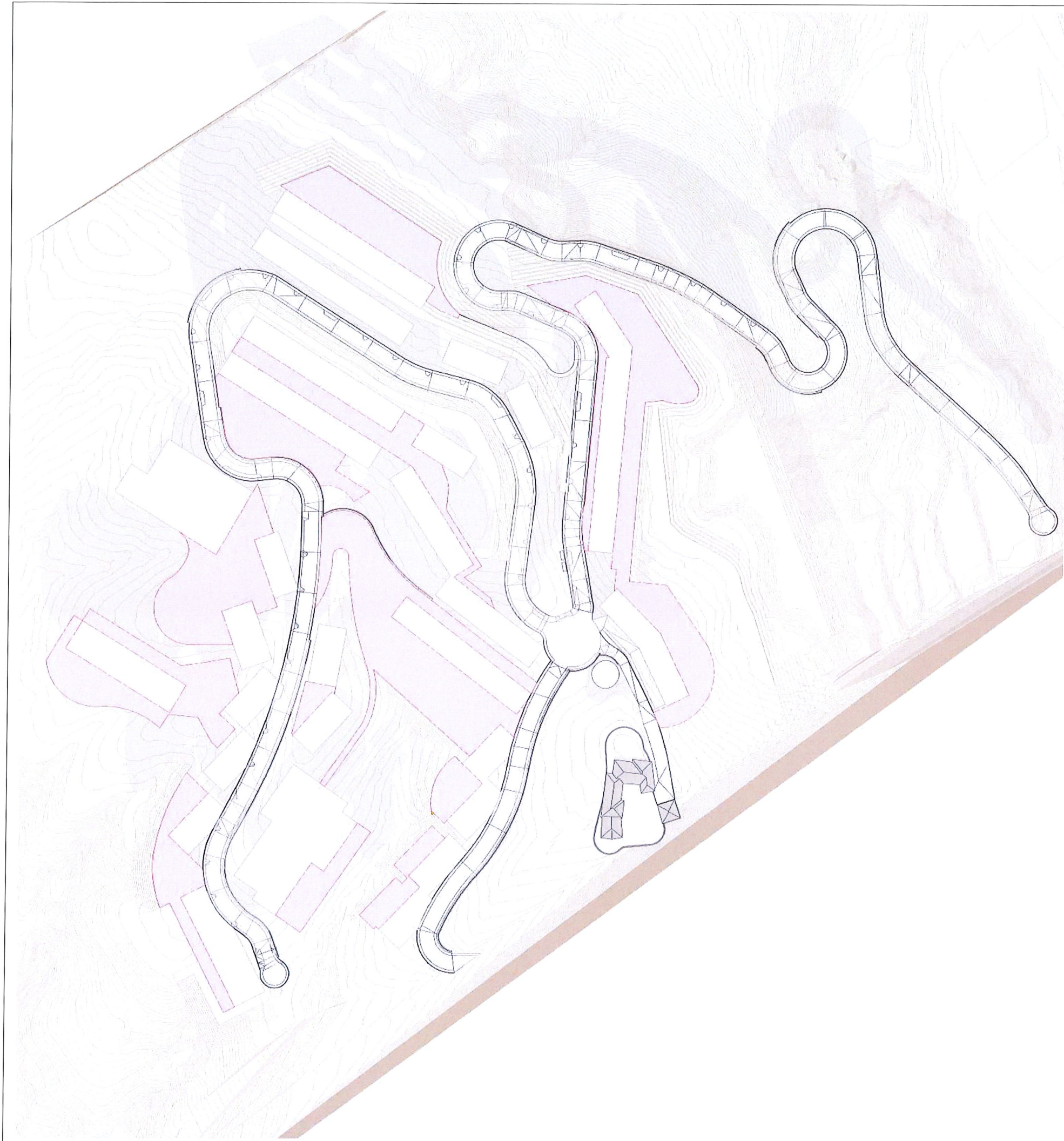




LEYENDA

PLATAFORMAS DE EXCAVACIÓN PARA EDIFICIOS

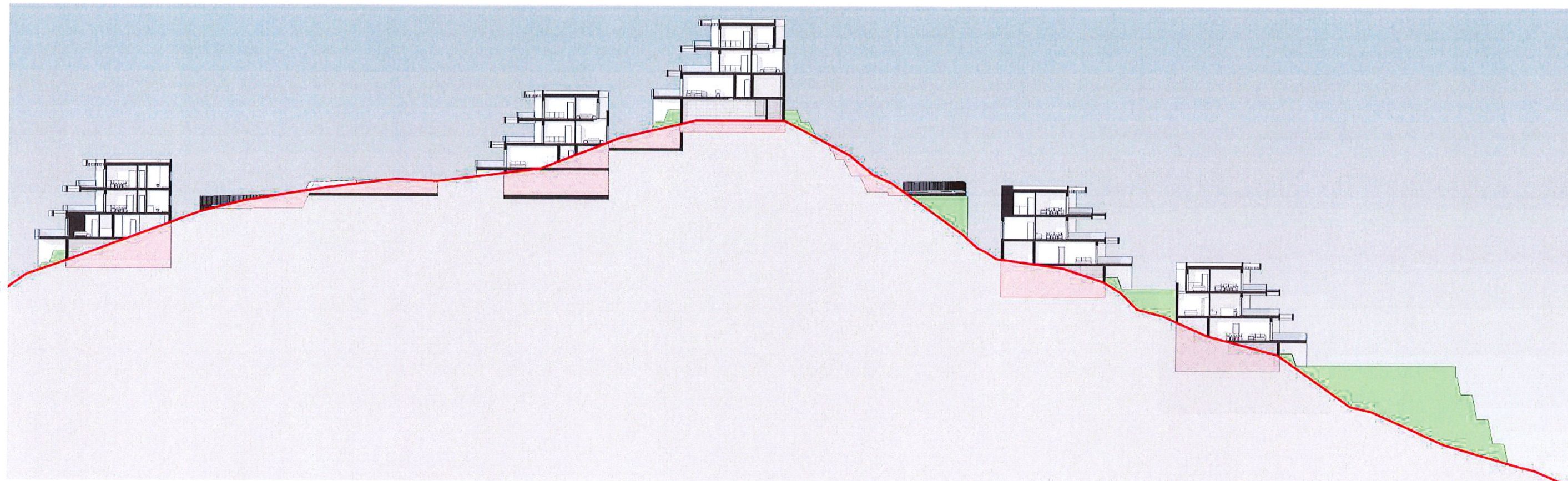
	C/Albalá nº6 - Granada 18006 web: www.guiaconsulting				REFERENCIA
	MASTER PLAN DEL SECTOR "LA PERDIZ" DEL PGOU DE BENAHAJOS (MÁLAGA)			Agosto 2024	EXC
	Plataformas de Excavación. Terreno Original				
	Arquitecto: Luis Manuel Martín-Ferrer Martínez Nam. Col. 4313 COA Gr		Escala:	Corrio 18 Índice	Nº PLANO
	Promotor: BENAHAJOS HILLS CLUB SL				01
guia consulting	Ubicación: Sector "La Perdiz" del PGOU de Benahavis (Málaga)				



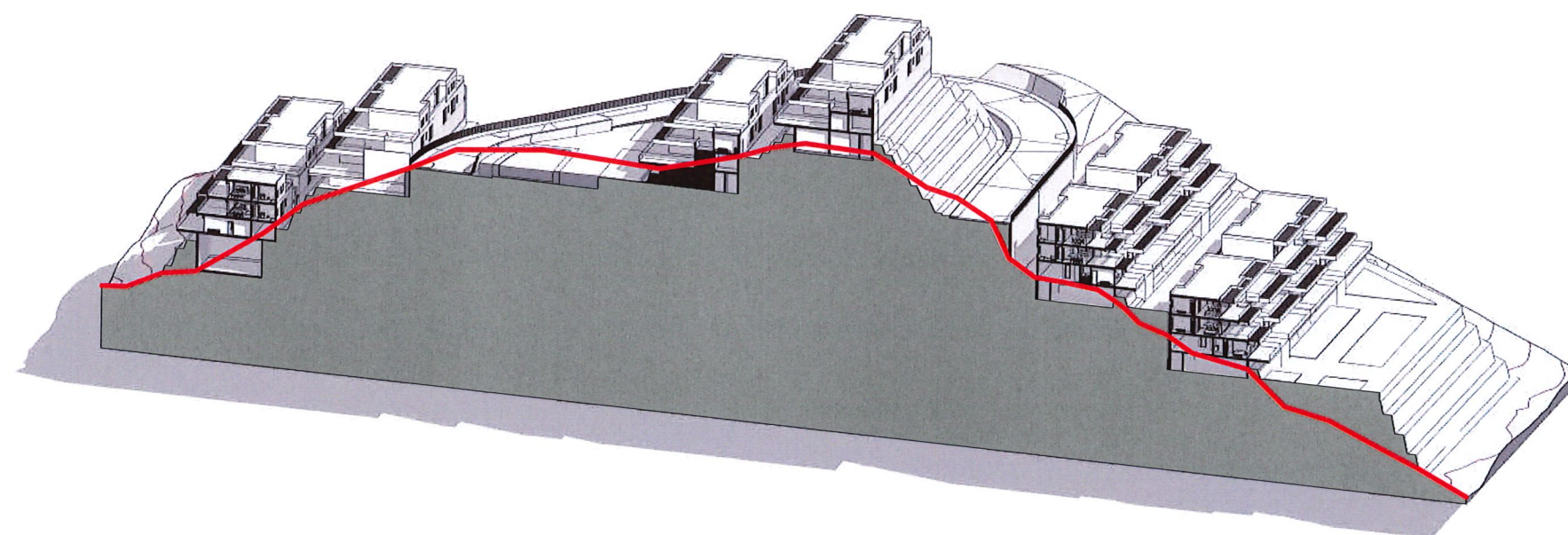
LEYENDA

RELLENO DE TIERRAS Y ADECUACIÓN DEL TERRENO

 guía consulting	C/ Albalá 16 - Granada 18006 web: www.guiaconsulting		REFERENCIA			
	MASTER PLAN DEL SECTOR "LA PERDIZ" DEL PGOU DE BENAHAVIS (MÁLAGA)			Agosto 2024	REL	
	Relleno de Tierras y Adecuación del Terreno					
	Arquitecto: Luis Manuel Martín-Ferrer Martínez Núm. Col. 4313 COA Gr			Escala: COPIA 80% Indica		Nº PLANO
	Promotor: BENAHAVIS HILLS CLUB SL					02
	Ubicación: Sector "La Perdiz" del PGOU de Benahavís (Málaga)					



SECCIÓN

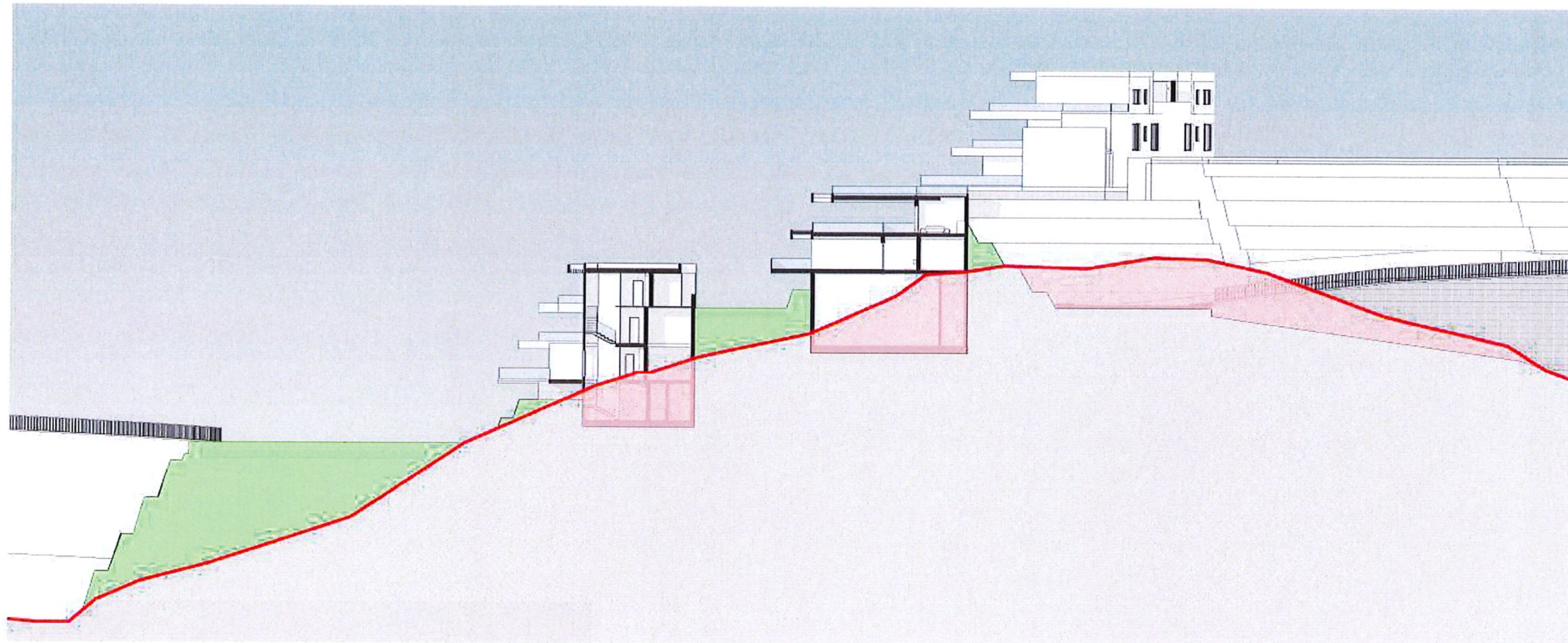


LEYENDA

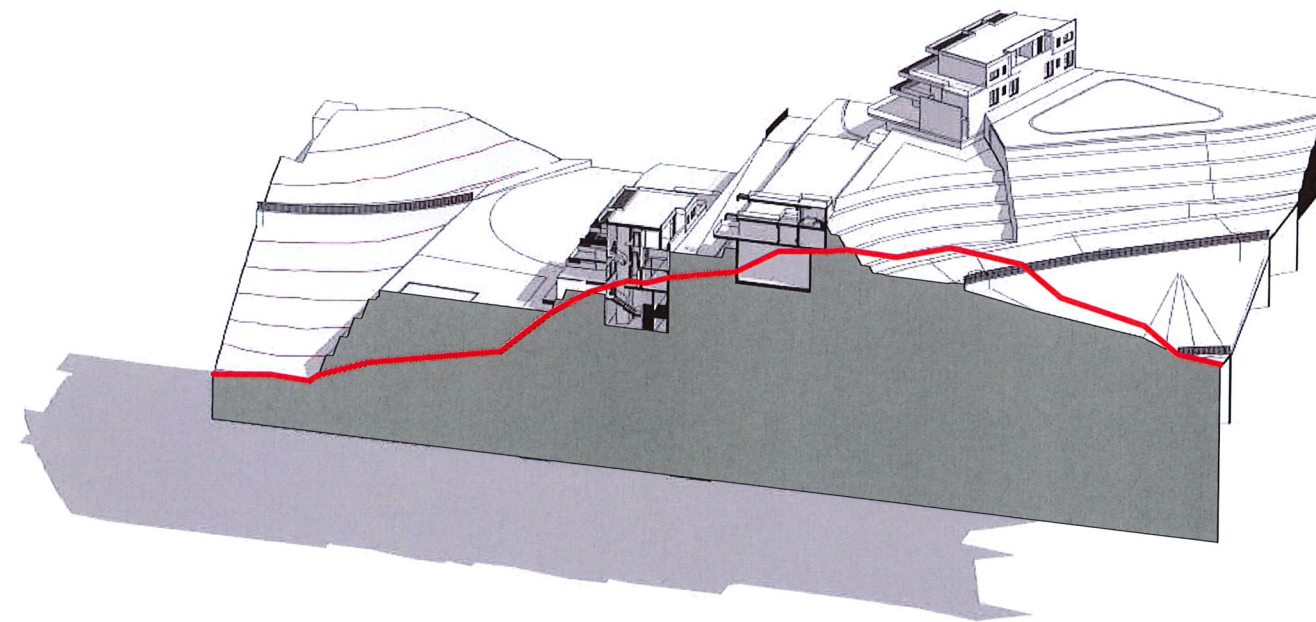
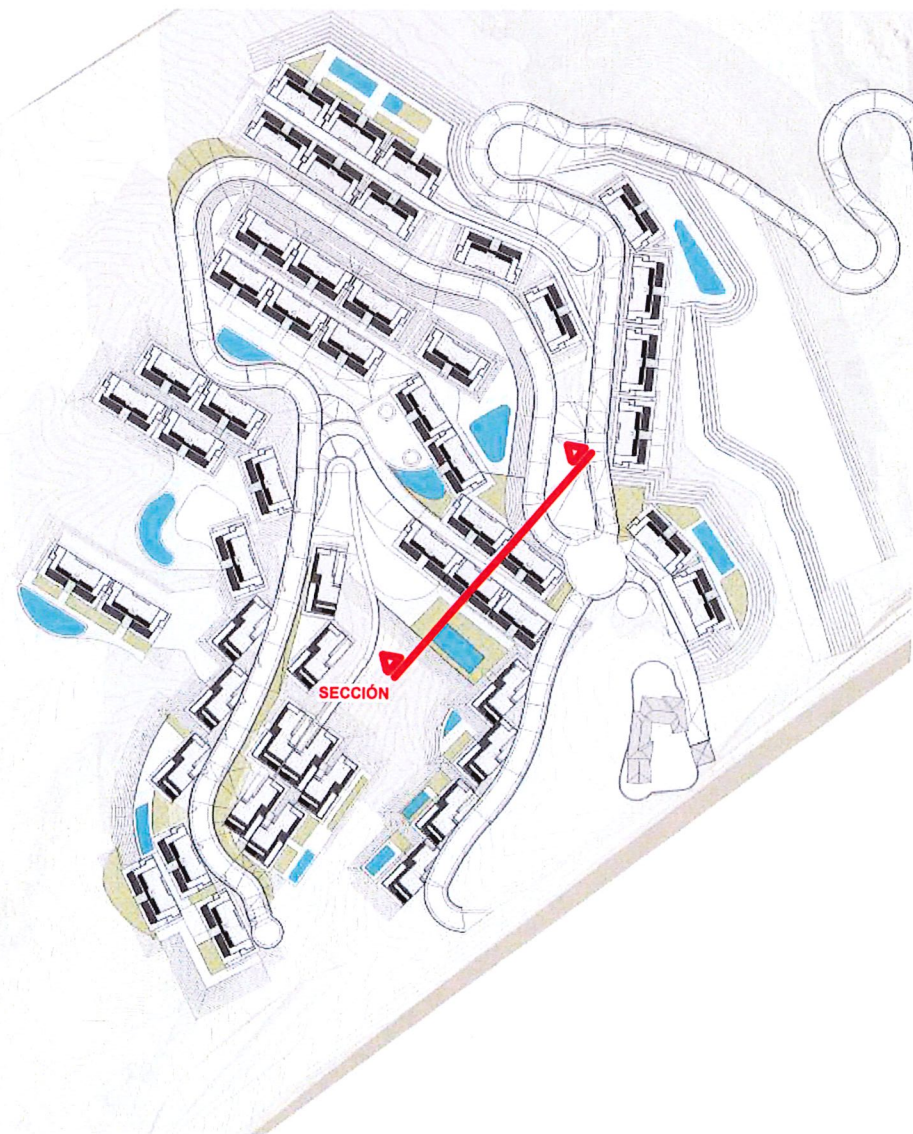
- EXCAVACIONES
- RELLENO DE TIERRAS
- TERRENO NATURAL MODIFICADO
- LÍNEA DE TERRENO NATURAL



	C/ Albahaca nº16 - Granada 18006 web: www.guiaconsulting		REFERENCIA
	MASTER PLAN DEL SECTOR "LA PERDIZ" DEL PGOU DE BENAHAJIS (MÁLAGA)		Agosto 2024
	Sección del Terreno I. Rellenos y Excavaciones		Nº PLANO
	Arquitecto: Luis Manuel Martín-Ferrer Martínez Núm. Col. 4313 COA Gr		03
	Promotor: BENAHAJIS HILLS CLUB SL	Escala: Como se indica	
	Ubicación: Sector "La Perdiz" del PGOU de Benahavis (Málaga)		



SECCIÓN

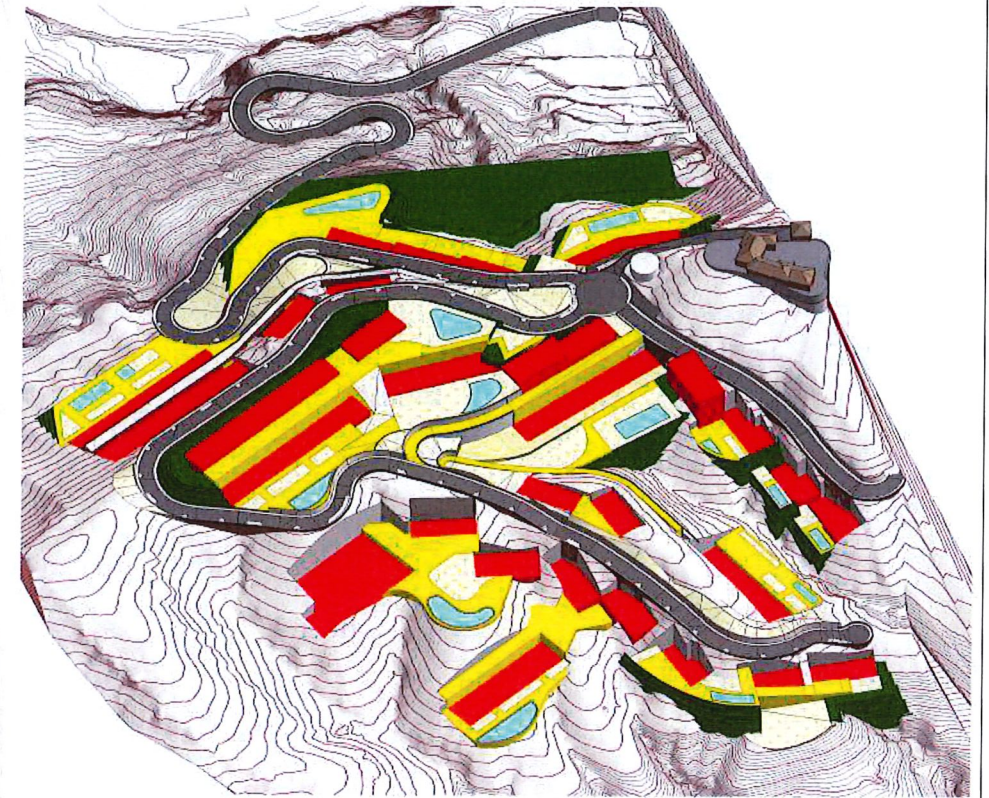


LEYENDA

- EXCAVACIONES
- RELLENO DE TIERRAS
- TERRENO NATURAL MODIFICADO
- LÍNEA DE TERRENO NATURAL



	C/ Albalaca nº16 - Granada 18005 web: www.guiaconsulting		REFERENCIA
	MASTER PLAN DEL SECTOR "LA PERDIZ" DEL PGOU DE BENAHAVIS (MÁLAGA)		Agosto 2024
	Sección del Terreno I. Rellenos y Excavaciones		Nº PLANO
	Arquitecto: Luis Manuel Martín-Ferrer Martínez Núm. Col. 4313 COA Gr		04
Promotor: BENAHAVIS HILLS CLUB SL		Escala: Como se indica	
Ubicación: Sector "La Perdiz" del PGOU de Benahavís (Málaga)			



VISTA AXONOMÉTRICA I



VISTA AXONOMÉTRICA II

LEYENDA

- ZONA DE EXCAVACIÓN PARA EDIFICIOS
- RELLENO DE TIERRAS PARA PLATAFORMAS (ZONAS COMUNES EDIFICIOS)
- ADECUACIÓN DEL TERRENO PARA ZONAS AJARDINADAS (ZONAS COMUNES EDIFICIOS)
- MUROS ECOLÓGICOS PARA CONTENCIÓN DE TERRENO

	C/Albatros nº6 - Granada 18006 web: www.guiaconsulting		REFERENCIA EXC-01	
	MASTER PLAN DEL SECTOR "LA PERDIZ" DEL PGOU DE BENAHAVIS (MÁLAGA)			Agosto 2024
	Excavaciones y Plataformas			
	Arquitecto: Luis Manuel Martín-Ferrer Martínez Núm. Col. 4313 COA Gr			Escala: Como se indica
	Promotor: BENAHAVIS HILLS CLUB SL			
guia consulting	Ubicación: Sector "La Perdiz" del PGOU de Benahavis (Málaga)		Nº PLANO 05	