



PGOU Estepona



P.P.O. Dos Hermanas II



Calificación urbanística



Parcelación (expediente 4211/2024)



Vista aérea

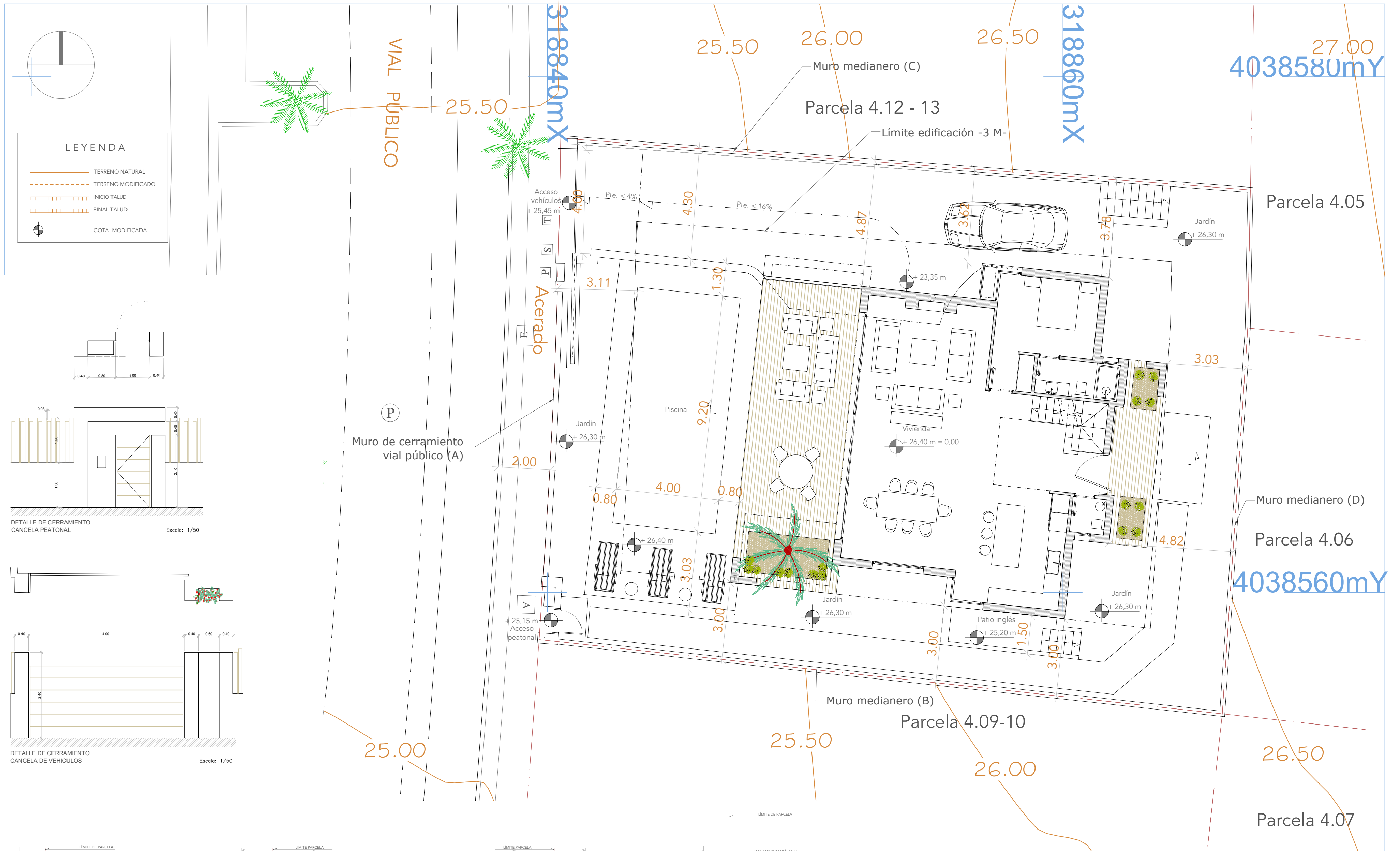


expediente 0324/0324 fecha 02/24

PROYECTO BÁSICO	
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
emplazamiento	PARCELA 4.11 SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	SITUACIÓN
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)
escala
nº

P. BÁSICO	
Proyecto	Arquitecto
Descripción	Descripción
Ubicación	Ubicación
Fecha	Fecha
Escala	Escala
Nº	Nº

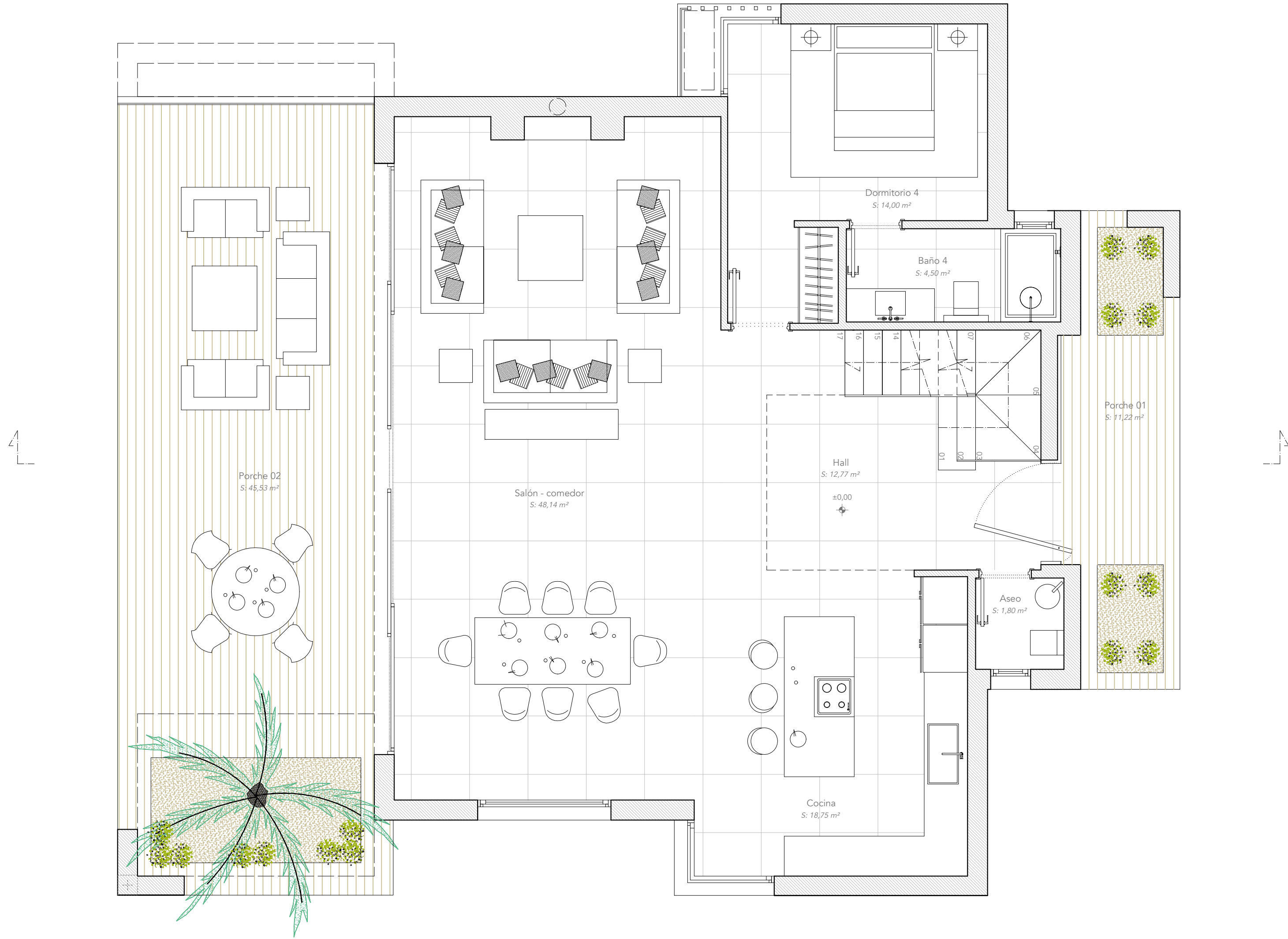


expediente 0324/0324
fecha 10/24

PROYECTO BÁSICO	
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
emplazamiento	PARCELA 4.11- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	TOPOGRÁFICO MODIFICADO Y DETALLES
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)
escala 1/100
nº 04b

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
autor	fecha	descripción
revisor	fecha	descripción
Conformidad del autor		
proyector	autor	proyector
revisor	autor	revisor
autor	autor	autor



expediente 0324/0324
fecha 10/24

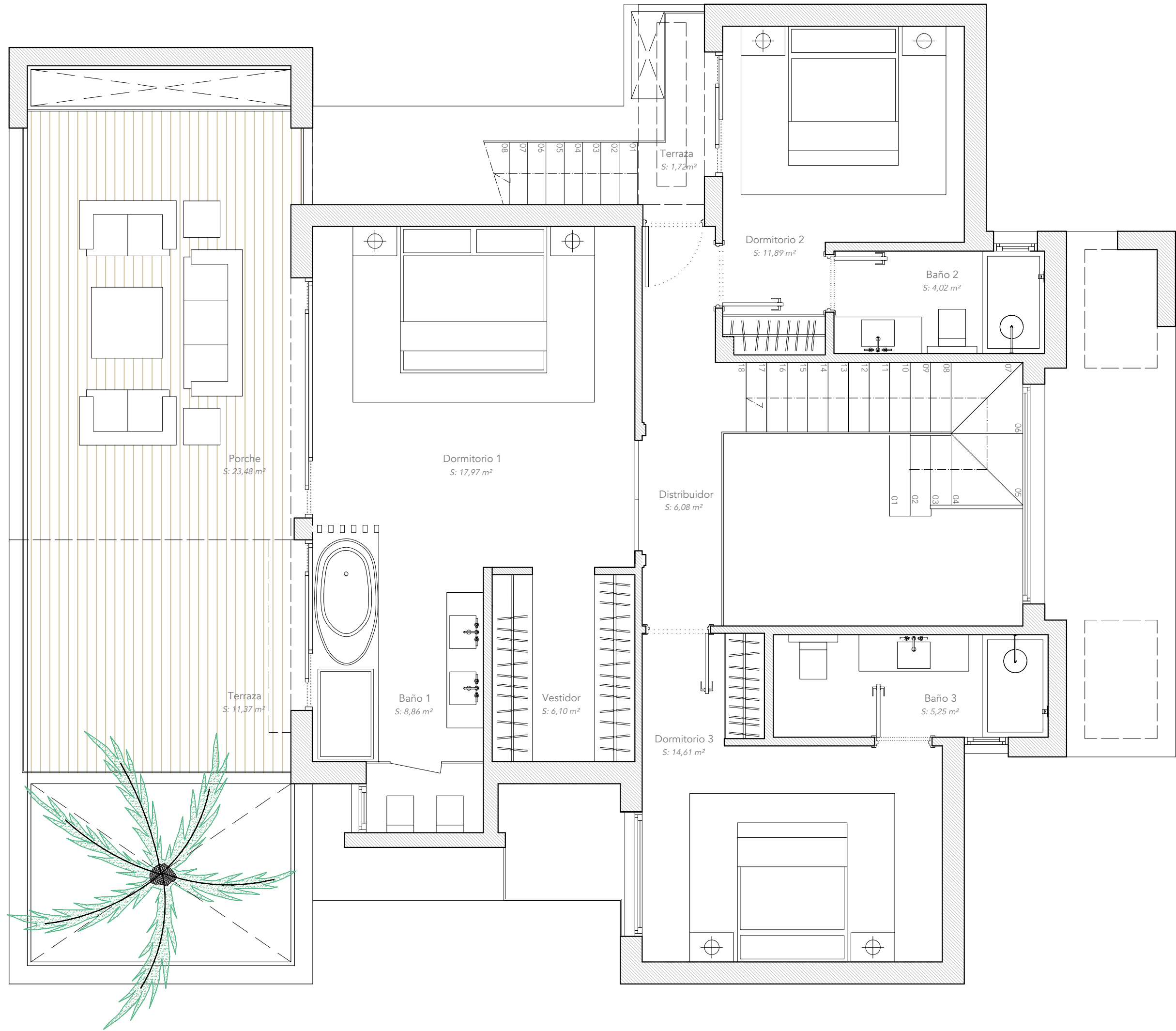
PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento	PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA BAJA
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)
escala 1/50
nº

11a

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
autor	fecha	descripción
revisor	fecha	descripción
Conformidad (firma y sello)		
Proyectista	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Diseño	Formato	A3 - 1/50
Desarrollado por: autor		
El presente documento es copia de un original del que es titular el propietario D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su verificación total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, quedará la plena responsabilidad de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sustancial del mismo.		



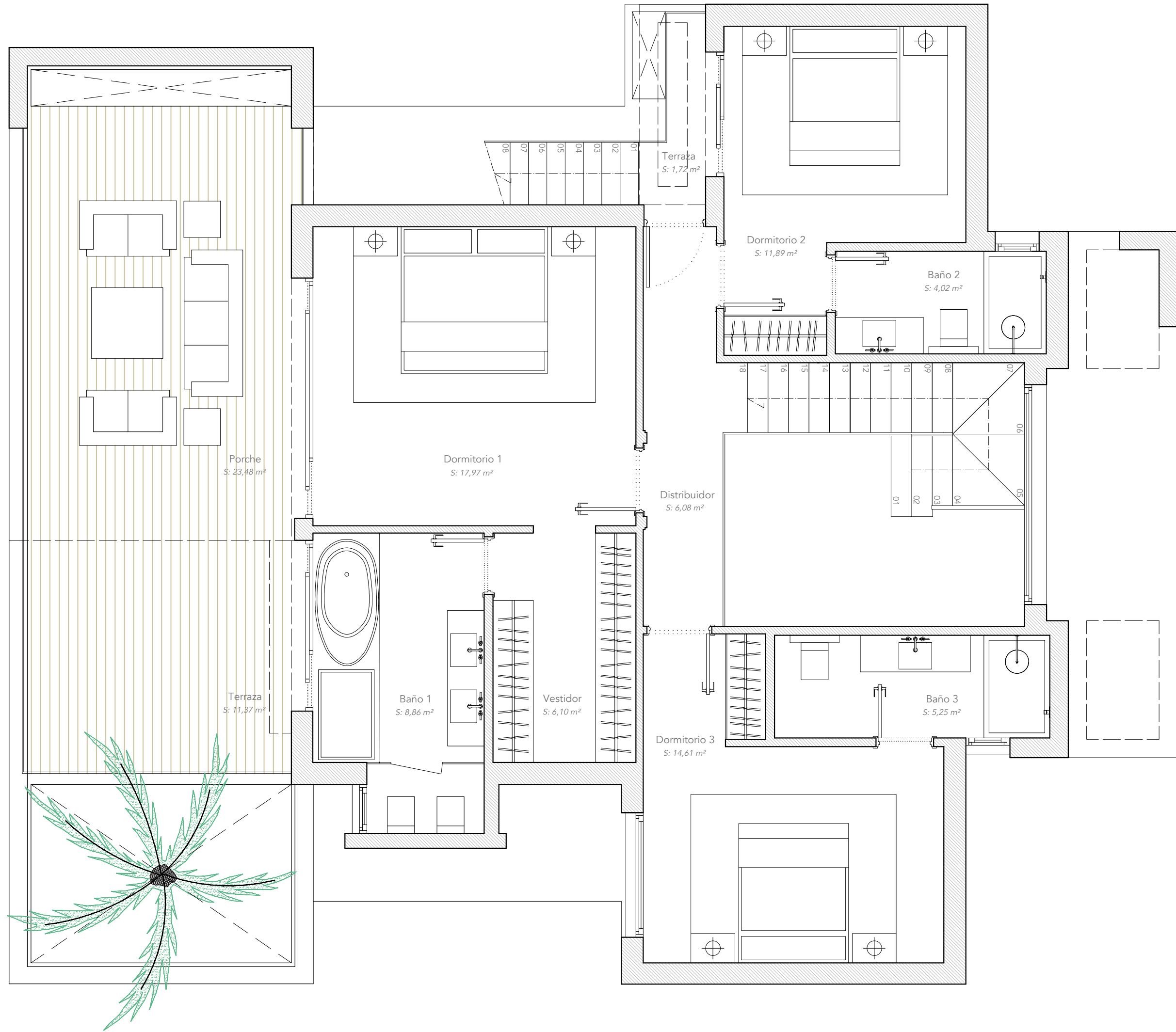
expediente 0324/0324
fecha 10/24

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento	PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA ALTA
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio	Estepona (Málaga)
escala	1/50
nº	12(o)

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
autor	fecha	descripción
revisor	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
promotor	arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera
cliente	firmado	10/24
Declaración de autoría		
El presente documento es propiedad de su autor, quien se reserva todos los derechos de explotación económica y moral, así como el derecho de reproducción y transformación. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra sin el consentimiento expreso de su autor, depositado en el Registro de la Propiedad Intelectual.		



expediente 0324/0324
fecha 10/24

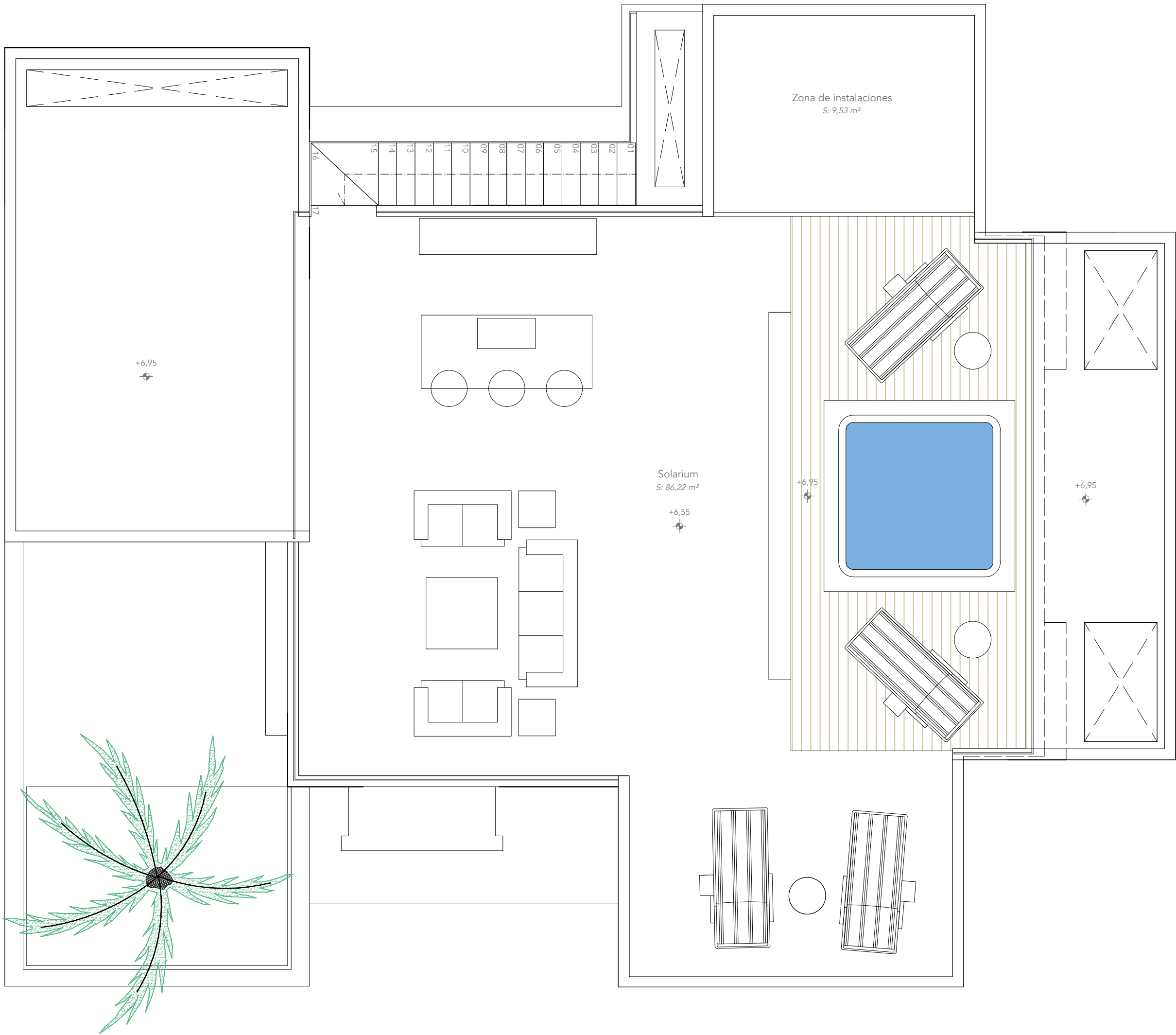
PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento	PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA ALTA
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)
escala 1/50
nº

12a

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
autor	fecha	descripción
revisor	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
promotor	arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera
cliente	promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
Declaración de autoría		
Yo, el abajo firmante, Juan Carlos Tortosa Aguilera, declaro que soy el autor del presente proyecto, en su totalidad o en parte, y que he realizado el presente proyecto de forma original, sin copiarlo de otro proyecto, y que he asumido la responsabilidad de su autoría, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Propiedad Intelectual y en la Ley de Ordenación de la Edificación.		



expediente 0324/0324
fecha 10/24

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

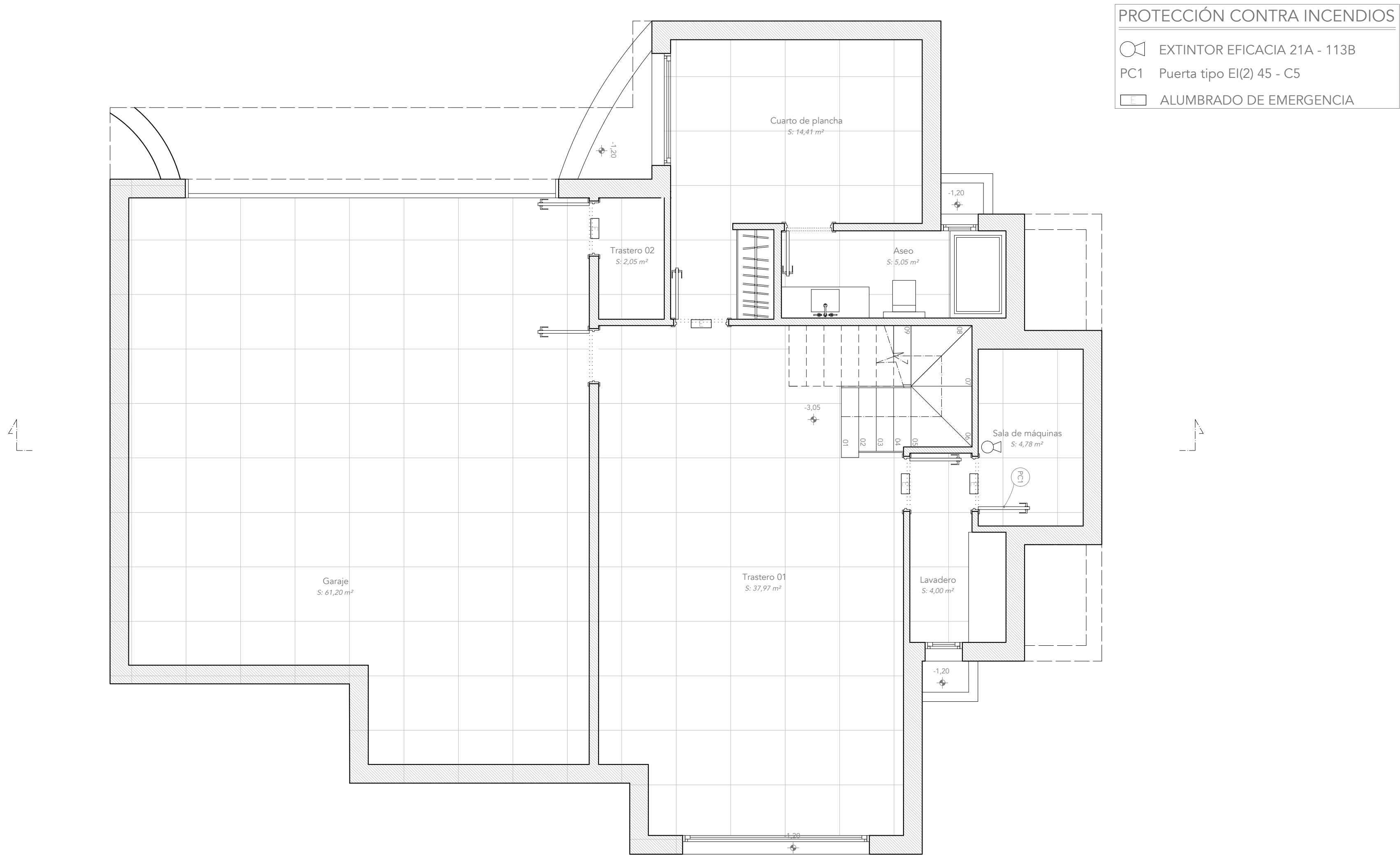
emplazamiento	PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA CUBIERTA
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº 13a

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
autor	fecha	descripción
revisor	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
Proyecto	Arquitecto: Juan C. Tortosa	
Diseño	Formato: A3	
Declaración de autoría		
El presente documento es propiedad de su autor, quien se reserva todos los derechos de explotación económica y moral. No se permite su reproducción total o parcial, ni su transformación o uso en cualquier forma, sin el consentimiento escrito del autor. Queda permitida la impresión en blanco y negro para uso personal.		



expediente 0324/0324
fecha 02/24

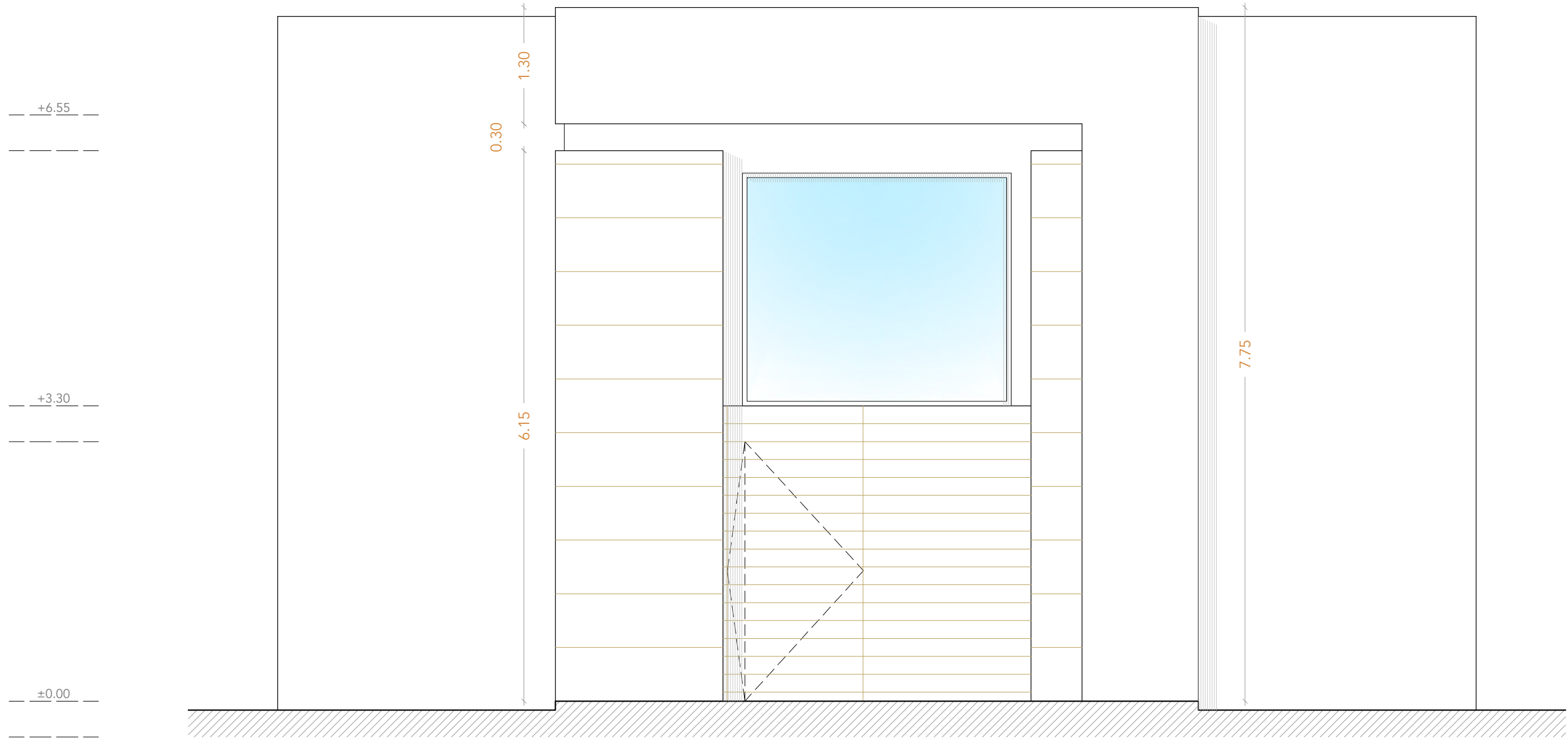
PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento	PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y PCI PLANTA SÓTANO
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)
escala 1/50
nº

14

P. BÁSICO		
Revisión	Fecha	Descripción
Conformidad del autor		
Proyecto	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Diseño	Formado	A. Vázquez
Desarrollo del proyecto		
El presente documento es copia de un original del que es titular el propietario D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su verificación total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, quedará la plena responsabilidad de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación posterior del mismo.		



expediente 0324/0324
fecha 02/24

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano ALZADO FRONTAL

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

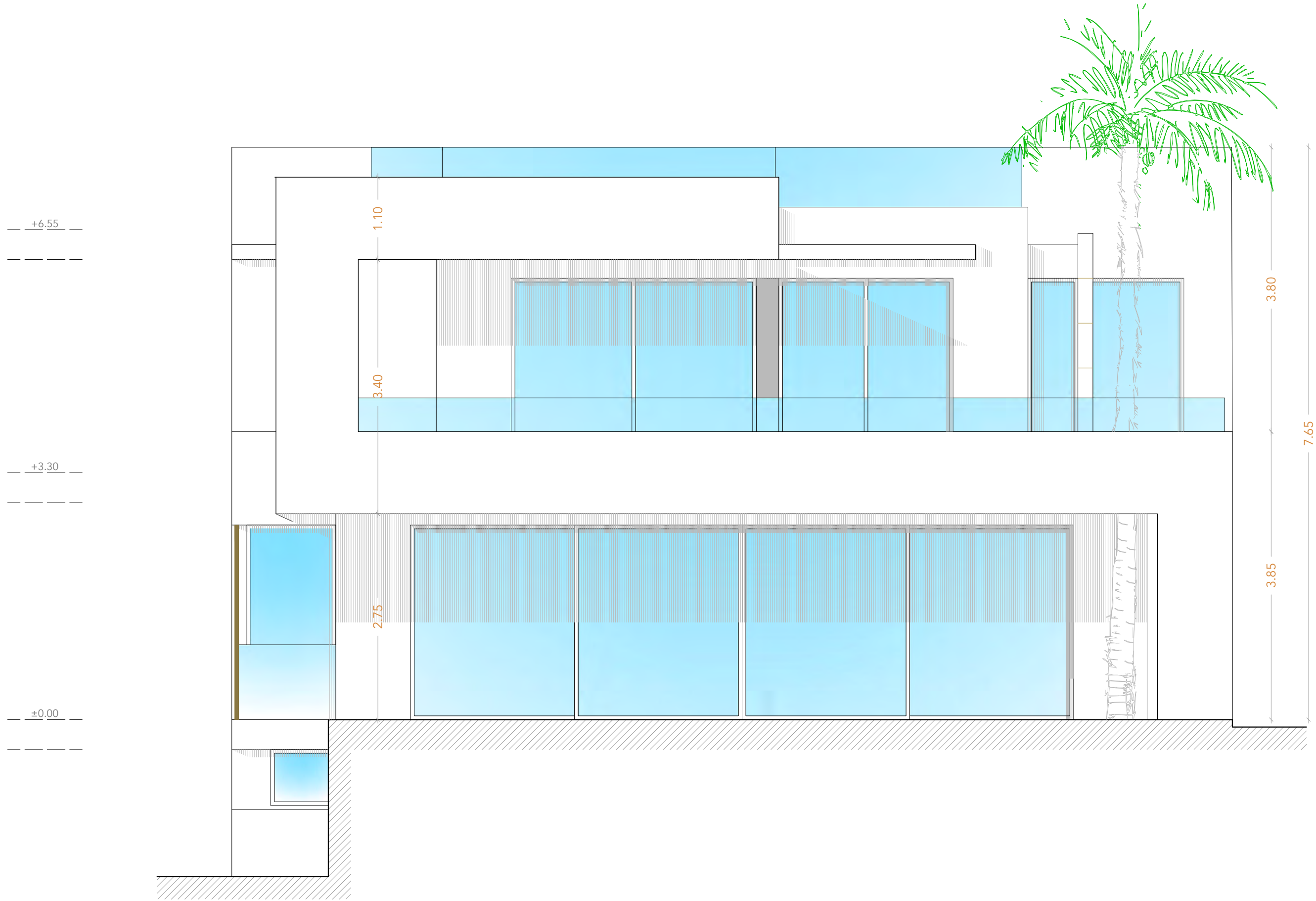
municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº

15

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
Proyectista	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Dibujante	Formato	A3, 1/50
Declaración de autoría		
Yo, el abajo firmante, Juan Carlos Tortosa Aguilera, en calidad de autor, declaro que el presente proyecto es obra de mi autoría y que he sido yo quien he realizado el presente proyecto, en su totalidad, y que he sido yo quien he realizado el presente proyecto, en su totalidad, y que he sido yo quien he realizado el presente proyecto, en su totalidad.		



expediente 0324/0324
fecha 10/24

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano ALZADO POSTERIOR

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

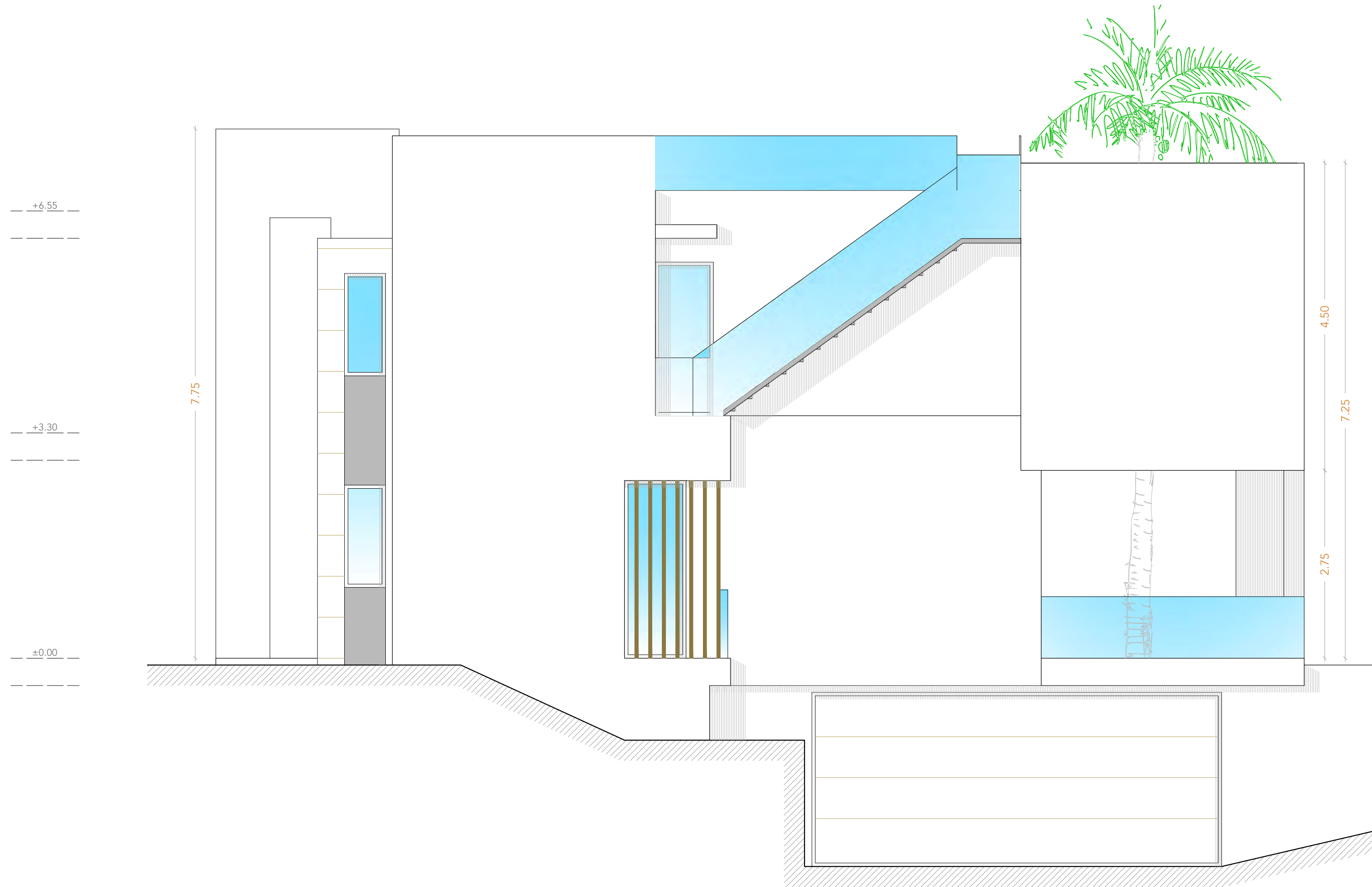
municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº

16a

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
Proyectista	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Dibujante	Formata	E. López
Desarrollado en AutoCAD		
El presente documento es propiedad de su autor y no puede ser copiado, reproducido o distribuido sin su consentimiento. Toda reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito del autor será considerado una infracción de los derechos de propiedad intelectual y será perseguido legalmente.		



expediente 0324/0324
fecha 10/24

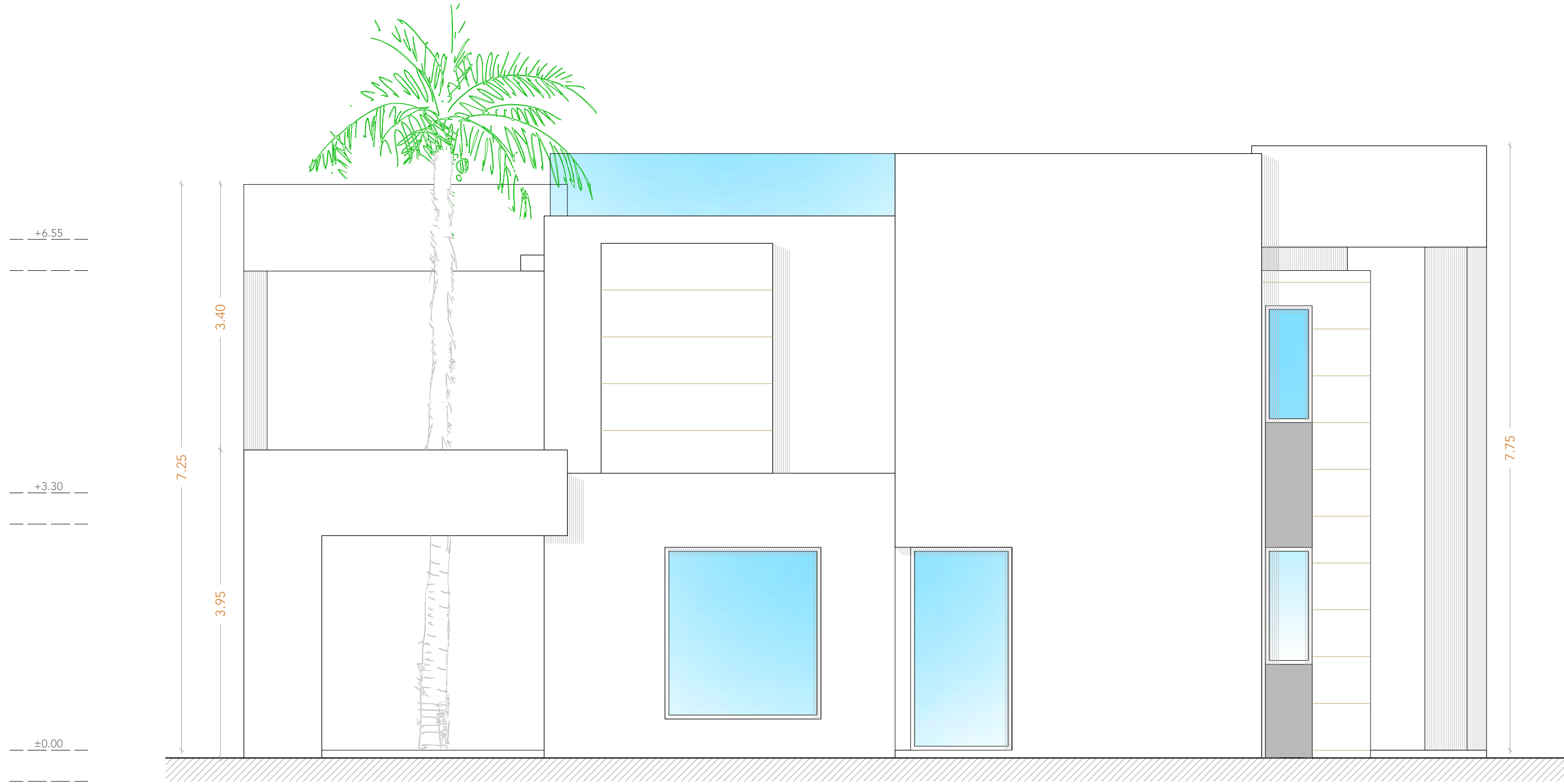
PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento	PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	ALZADO LATERAL DERECHO
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)
escala 1/50
nº

17a

P. BÁSICO		
Proyecto	Fecha	Descripción
Antes	Fecha	Descripción
Después	Fecha	Descripción
Conformidad (firma y sello)		
Proyecto	Antes	Después
Después	Antes	Después



expediente 0324/0324
fecha 10/24

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

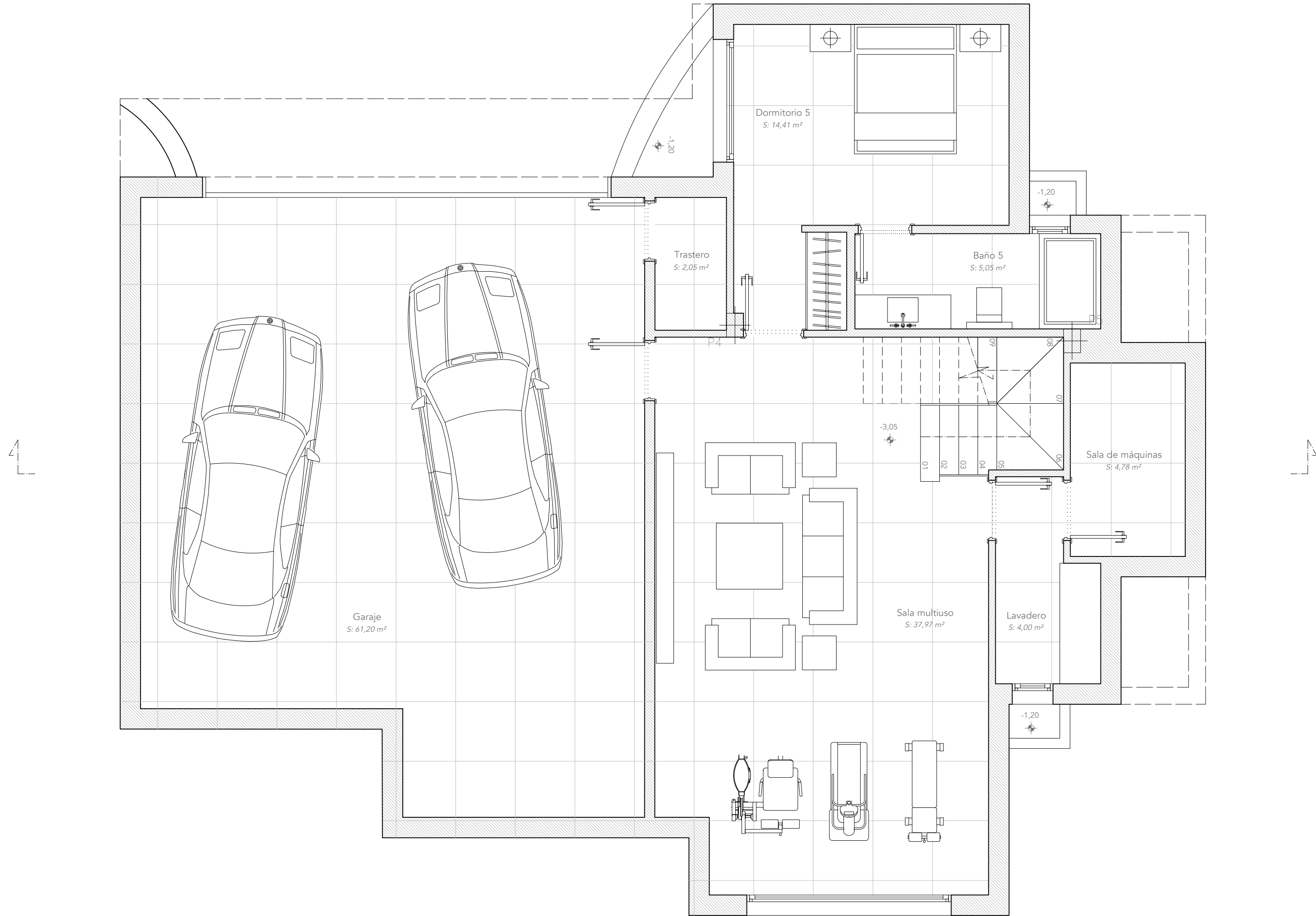
emplazamiento	PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	ALZADO LATERAL IZQUIERDO
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio
Estepona (Málaga)

escala
1/50

nº
18a

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Conformidad del autor		
Proyecto	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Diseño	Forma	10/24
Declaración de autoría		
El presente documento es copia del original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia, sin el consentimiento expreso de su autor, quedan expresamente prohibidas.		



expediente 0324/0324

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento	PARCELA 4.11 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO PLANTA SÓTANO
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio	Estepona (Málaga)
escala	1/50
nº	14*

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
autor	fecha	descripción
revisor	fecha	descripción
Conformidad del autor		
Proyecto	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Diseño	Forma	J. C. Tortosa
Desarrollo del proyecto		
El presente documento es copia de un original del que es titular el propietario D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sustancial del mismo.		