



PGOU Estepona



P.P.O. Dos Hermanas



Calificación urbanística



Parcelación (expediente 9978/2024)

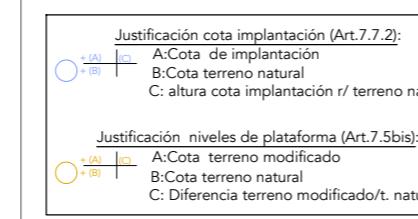


Vista aérea

 TORTOSA ARQUITECTURA	PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
	expediente fecha 0424/0424 03/24	emplazamiento PARCELA 4.09-10 SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"	plano SITUACIÓN
promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.	arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 01 </div>	
		municipio Estepona (Málaga)	escala <small>Conformidad última revisión</small>
		<small>nº</small>	Promotor: Arquitecto: Juan C. Tortosa Dibujo: Formato Denominación archivo: ...
<small>El presente documento es copia de su original que es de autoría propia de Juan Carlos Tortosa Aguilera, su licencia total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.</small>			

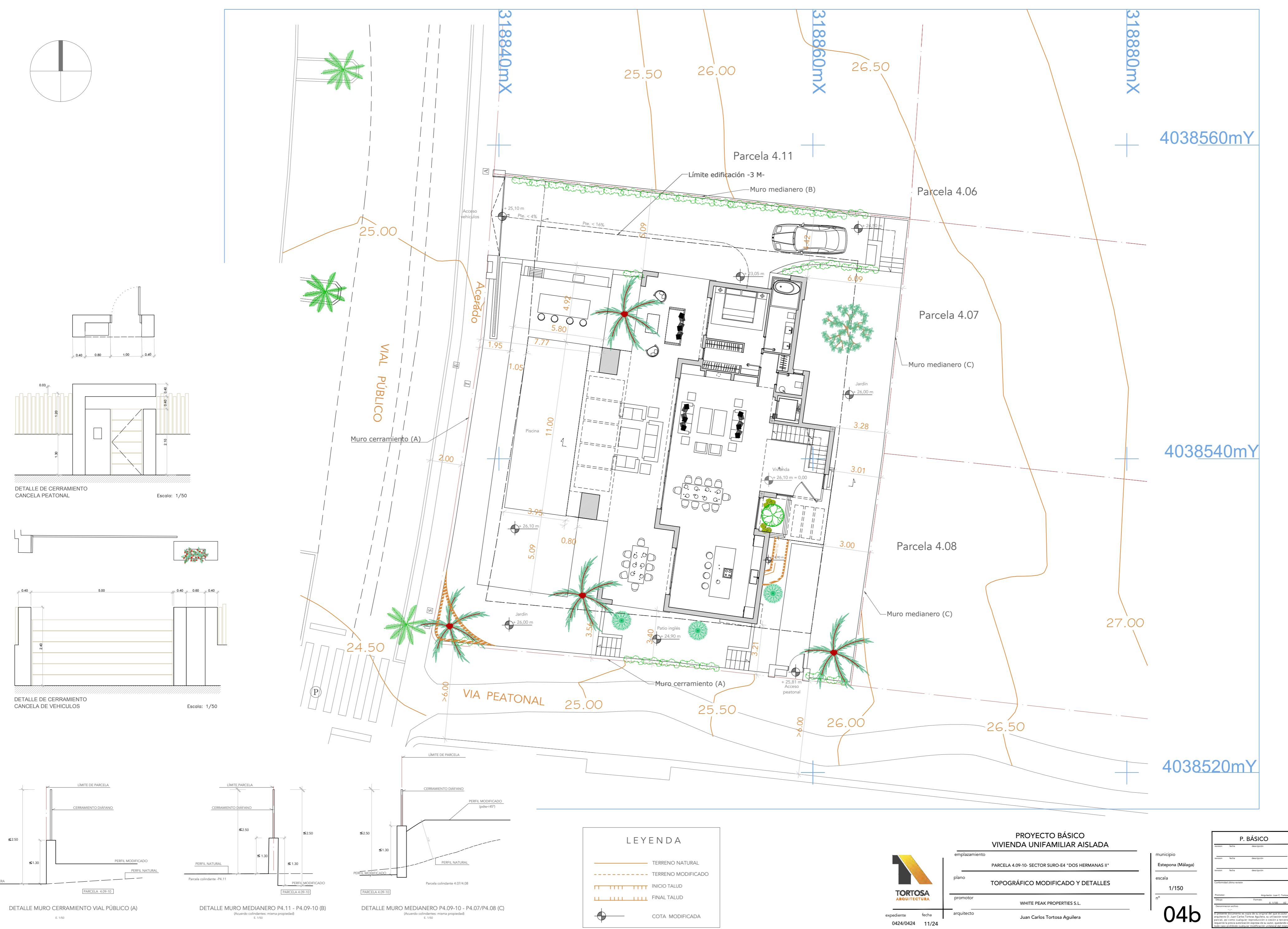
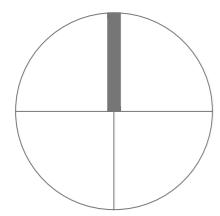


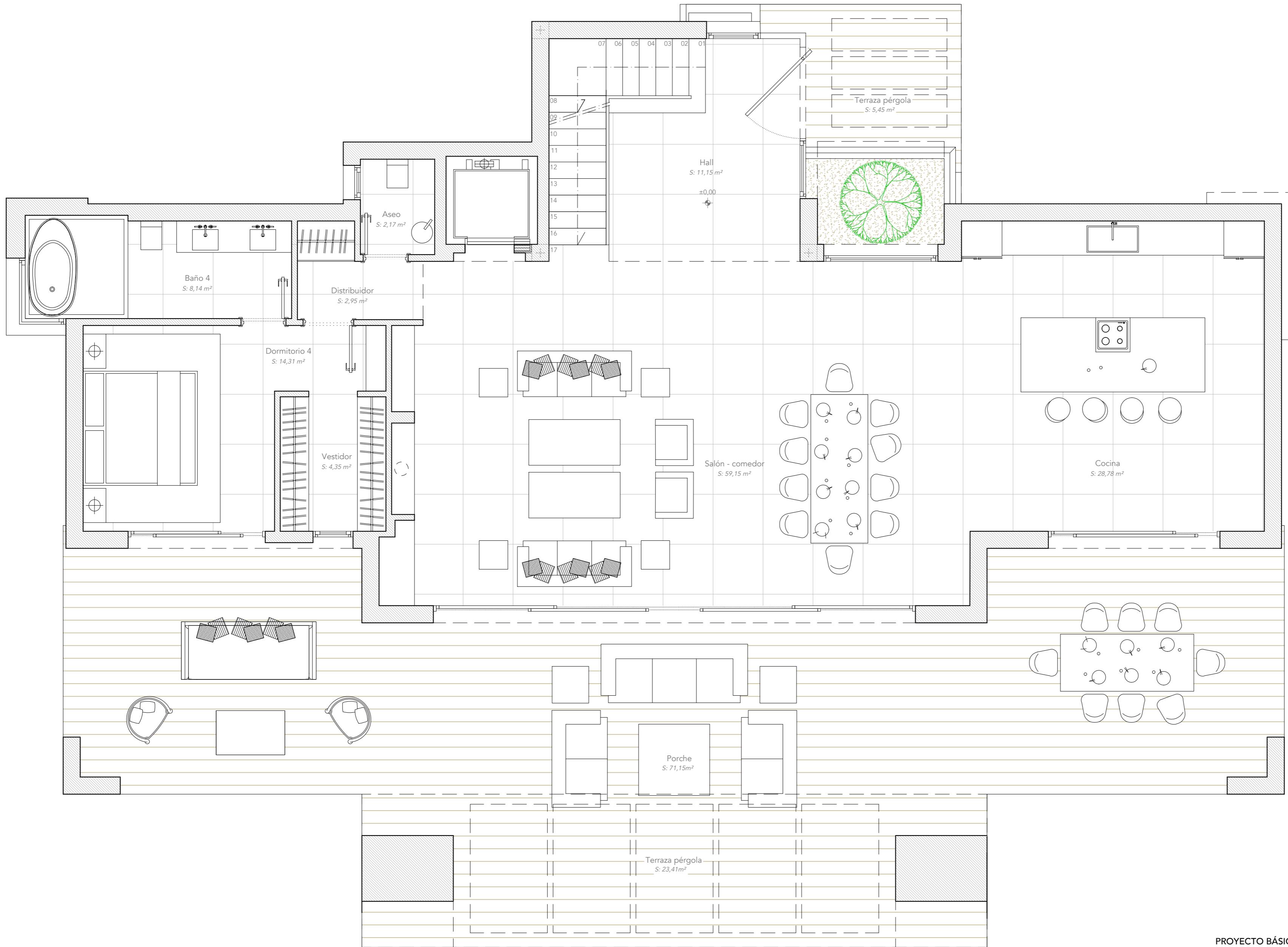
CUADRO CUMPLIMIENTO DE ORDENANZAS		
<u>Vivienda unifamiliar, SURO-E4 Dos Hermanas II, parcela 4,09-10. Estepona</u>		
	ORDENANZAS UE-1	PROYECTO
PARCELA MINIMA	400 m2	797,26m2
EDIFICABILIDAD	0,40: 318,90 m2	0,382: 304,76 m2
OCCUPACION	30 %: 239,18m2	29,96 %: 238,85 m2
Nº VIVIENDAS	1	1
ALTURA MAXIMA (PLANTAS)	P BAJA +1	P.BAJA +1
ALTURA MAXIMA (M)	7,0 m	<7,0 m
SEPARACION LINDEROS PUBLICOS	3 m	> 3 m
SEPARACION LINDEROS PRIVADOS	3 m	> 3m
PLAZAS DE APARCAMIENTO	1 PLAZA	3 PLAZAS
CUADRO DE SUPERFICIES (m2)		
<u>PLANTA BAJA:</u>	Superficies	Sup. computable
Superficie cerrada	159,7	159,7
Sup. terrazas cubiertas o porches	73,56	6,70(50%)
Sup. Terrazas con pérgola	30,8	-
<u>PLANTA ALTA</u>		
Superficie cerrada	158,85	141,71
Sup. terrazas cubiertas o porches	32,82	-
Sup. Terrazas pérgola	12,14	-
Sup. Terrazas p.alta	28,65	-
<u>PLANTA SOTANO</u>		
Superficie cerrada	226,24	-
<u>PLANTA CUBIERTA</u>		
Superficie terraza solarium	151,72	-
<u>URBANIZACION</u>		
Superficie lam. agua piscina jardin	44,00	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA COMPUTABLE		301,41
SUPERFICIE DE PORCHES COMPUTABLES	100 %	-
SUPERFICIE DE PORCHES COMPUTABLES	50 %	6,7/2
TOTAL SUPERFICIE COMPUTABLE		304,11



		PROYECTO BÁSICO	
		VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
 TORTOSA ARQUITECTURA		<hr/> emplazamiento <hr/> PARCELA 4.09-10- SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II" <hr/> plano EMPLAZAMIENTO Y ORDENANZAS <hr/> promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L. <hr/> expediente fecha 0424/0424 11/24 <hr/> arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera	

P. BÁSICO		
revision	fecha	descripción
revision	fecha	descripción
revision	fecha	descripción
Conformidad última revisión		
Propietario:	Arquitecto: Juan C. Tortosa	
Dibujo	Formato	E: 1/100 A2
Denominación archivo		
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en su caso sujeta a las leyes de la propiedad intelectual.		





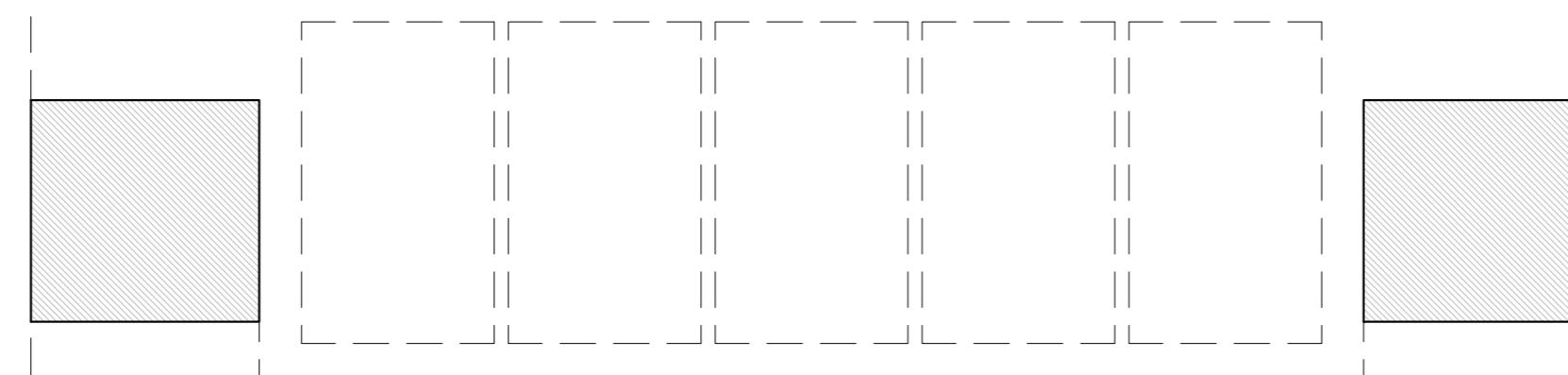
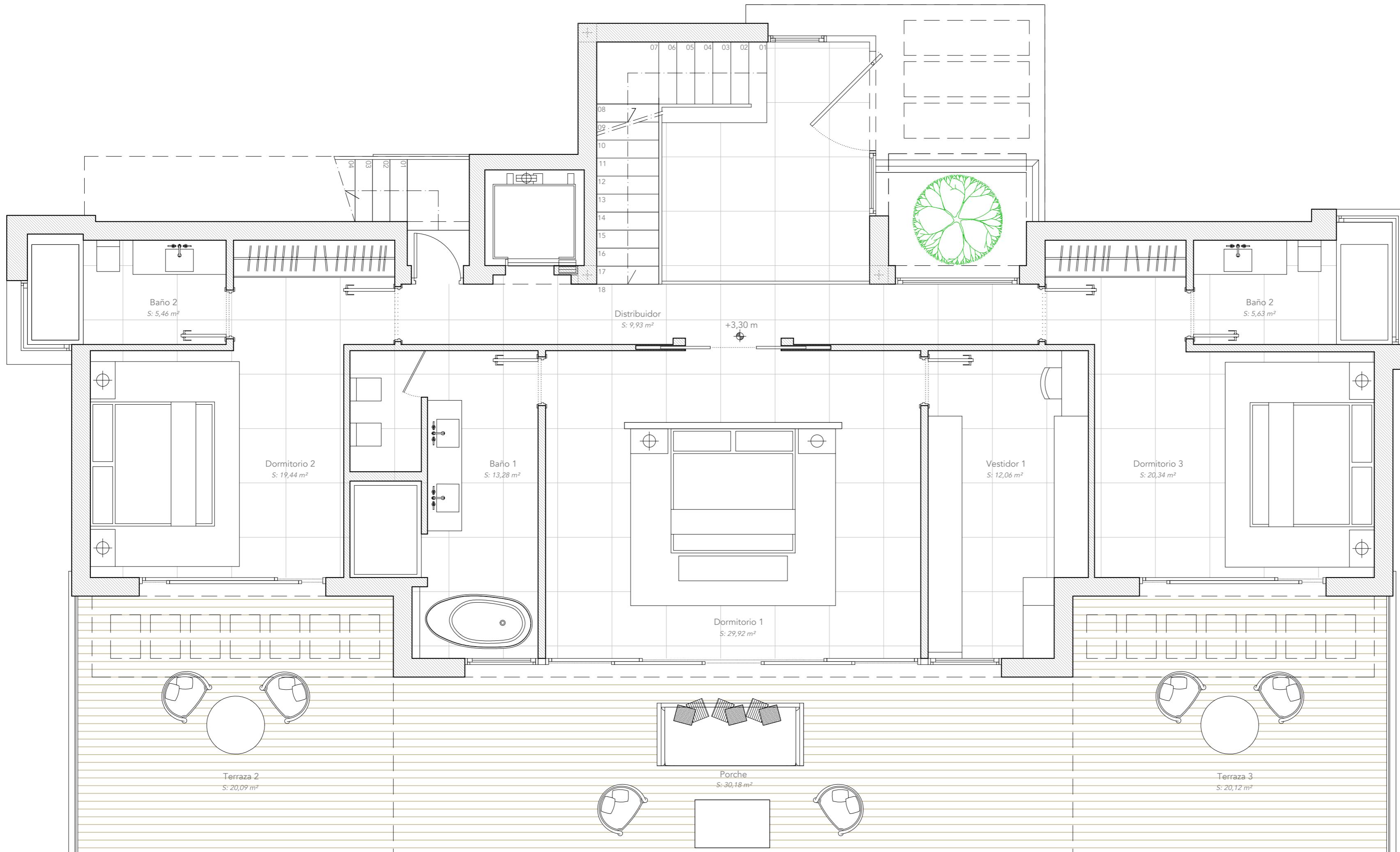
PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA



emplazamiento
PARCELA 4.09-10 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
PLANTA BAJA
promotor
WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
expediente
0424/0424
fecha
11/24
arquitecto
Juan Carlos Tortosa Aguilera

11a

P. BÁSICO		
municipio	Estepona (Málaga)	descripción
fecha		
descripción		
Confidencialidad revisión		
promotor	Arquitecto Juan C. Tortosa	
fecha		
descripción		
Denominación archivo		
expediente		
fecha		
arquitecto		
expediente		
fecha		
arquitecto		
expediente		
fecha		
arquitecto		

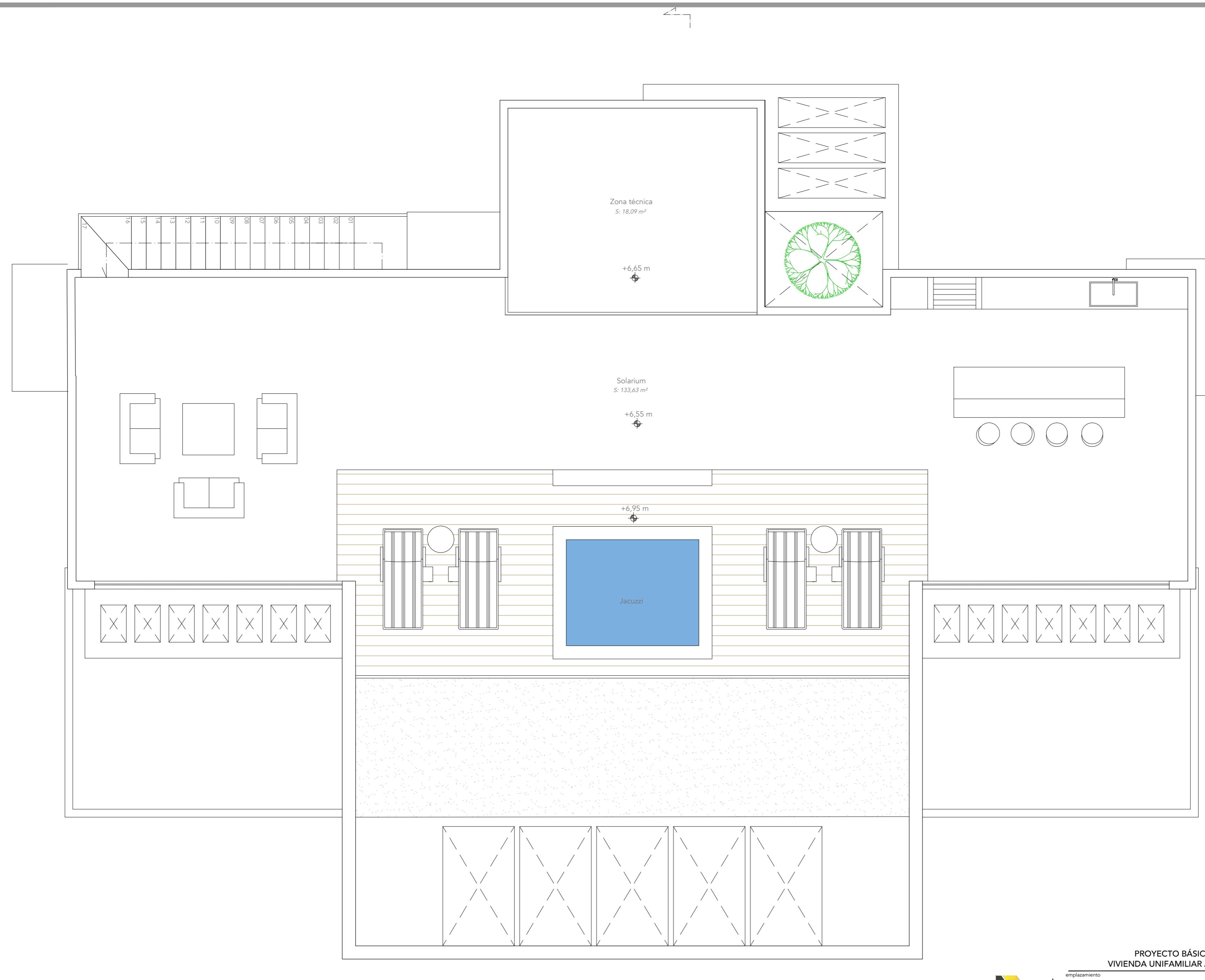


PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA



emplazamiento
PARCELA 4.09-10 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
PLANTA ALTA
promotor
WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
expediente
0424/0424
fecha
03/24
arquitecto
Juan Carlos Tortosa Aguilera

P. BÁSICO		
nombre	fecha	descripción
dirección	fecha	descripción
comisión	fecha	descripción
Conformidad ultima revisión:		
Promotor:	Arquitecto: Juan C. Tortosa	
Objeto:	Formato:	
Denominación archivo:		
El presente documento es copia de la original del que se guarda en el expediente. D. Juan Carlos Tortosa Aguilera es el autor del diseño del proyecto. No se permite la reproducción o cesión a terceros, ni su explotación económica, sin la autorización escrita del autor del diseño.		



PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA



expediente 0424/0424 fecha 03/24

arquitecto

Juan Carlos Tortosa Aguilera

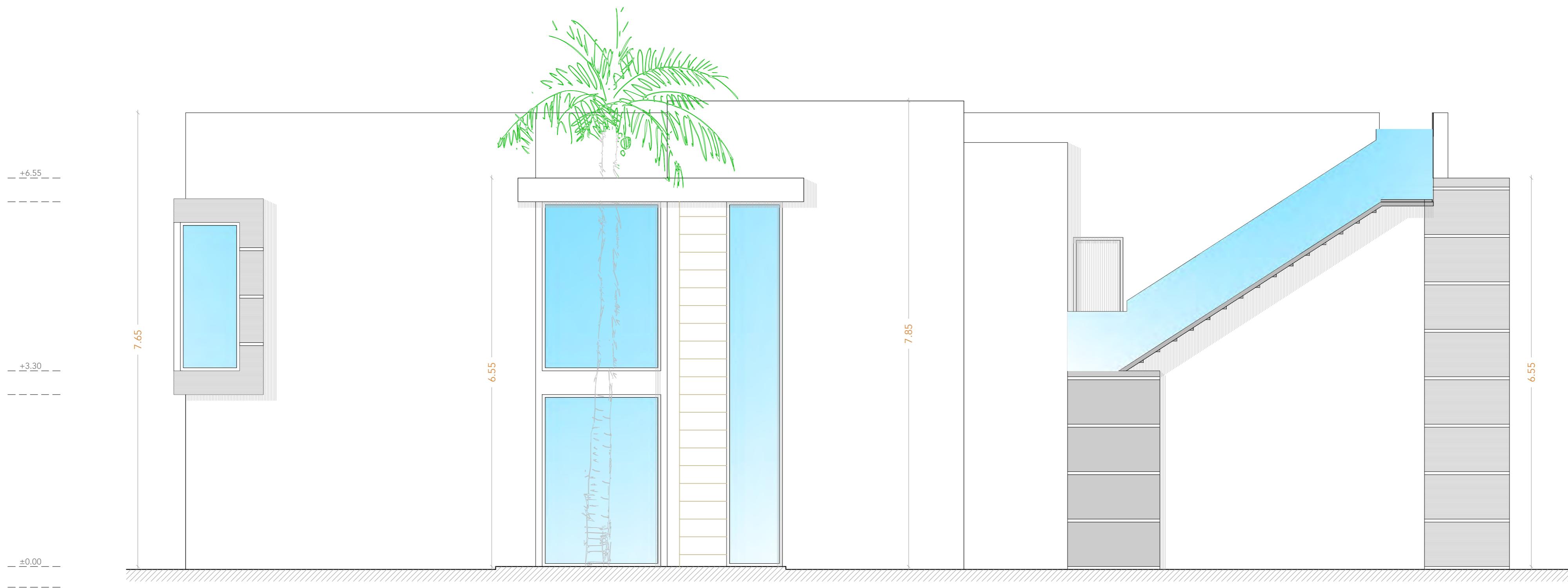
emplazamiento PARCELA 4.09-10 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
PLANTA CUBIERTA

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

13

P. BÁSICO		
Nombre	Fecha	Descripción
Nombre	Fecha	Descripción
Confidencialidad revisión:		
Promotor	Arquitecto: Juan C. Tortosa	
Objeto	Formato	
Denominación archivo:		
Aclaración: Se considera la existencia de un original del que se ha tomado la copia que se adjunta. La copia no tiene la consideración de original. El original se conserva en el despacho del promotor. El promotor se compromete a devolver el original al arquitecto en el plazo de 15 días a contar desde la fecha de la entrega de la copia. El promotor se compromete a no reproducir ni ceder la copia a tercero, ni permitir que el mismo sea reproducido ni distribuido de cualquier forma.		



PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

TORTOSA
ARQUITECTURA

emplazamiento
PARCELA 4.09-10 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano
ALZADO FRONTAL

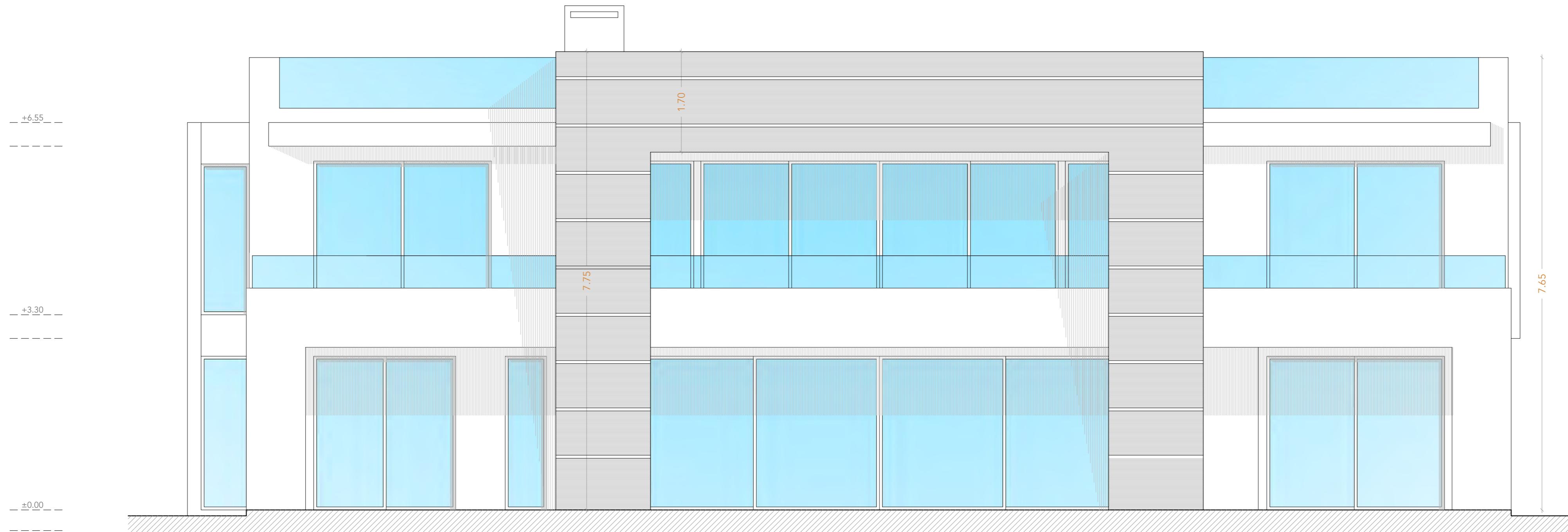
promotor
WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

expediente 0424/0424 fecha 03/24
arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

P. BÁSICO

municipio	Estepona (Málaga)	
fecha	descripción	
expediente	fecha	descripción
Conformidad ultima revisión:		
Promotor	Arquitecto: Juan C. Tortosa	
Órgano	Formato: E-100	
Derechos de autor:		
Este documento es de exclusiva propiedad del promotor del proyecto. No se permite su reproducción o cesión a terceros, ni su divulgación sin la autorización escrita del promotor. Queda permitida la impresión digitalizada de este documento para su uso interno.		

15





PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

TORTOSA
ARQUITECTURA

emplazamiento
PARCELA 4.09-10 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano
ALZADO LATERAL DERECHO

promotor
WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

expediente 0424/0424 fecha 03/24

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

P. BÁSICO

Nombre	Fecha	Descripción
Nombre	Fecha	Descripción

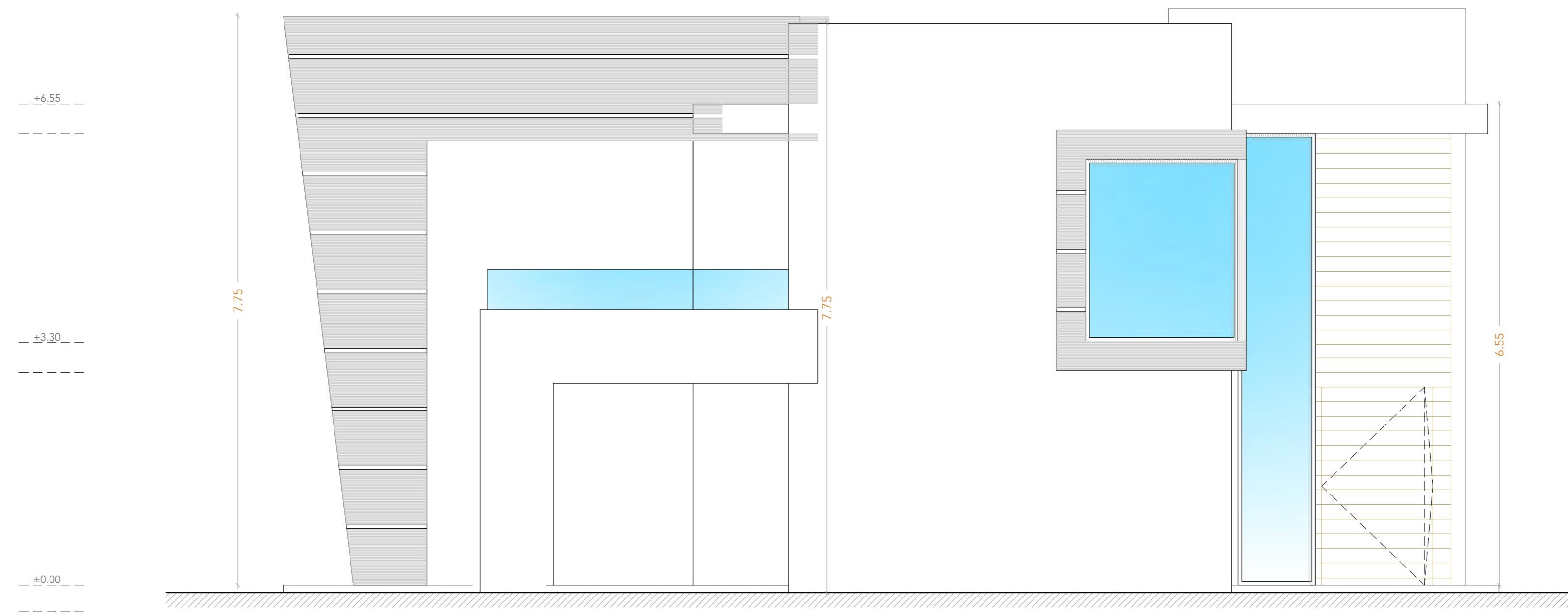
municipio
Estepona (Málaga)

escala
1/50

nº 17

Conformidad ultima revisión:
Promotor: Arquitecto: Juan C. Tortosa
Diseño: Formato: E-100 - 3D
Dernomación archivo:

Este documento es copia de la original del que se guarda en el archivo de proyecto. D. Juan Carlos Tortosa Aguilera es el autor del diseño del proyecto. No se permite la reproducción o cesión a tercero, ni la explotación económica de todo o parte del mismo, sin la autorización escrita del autor del diseño.



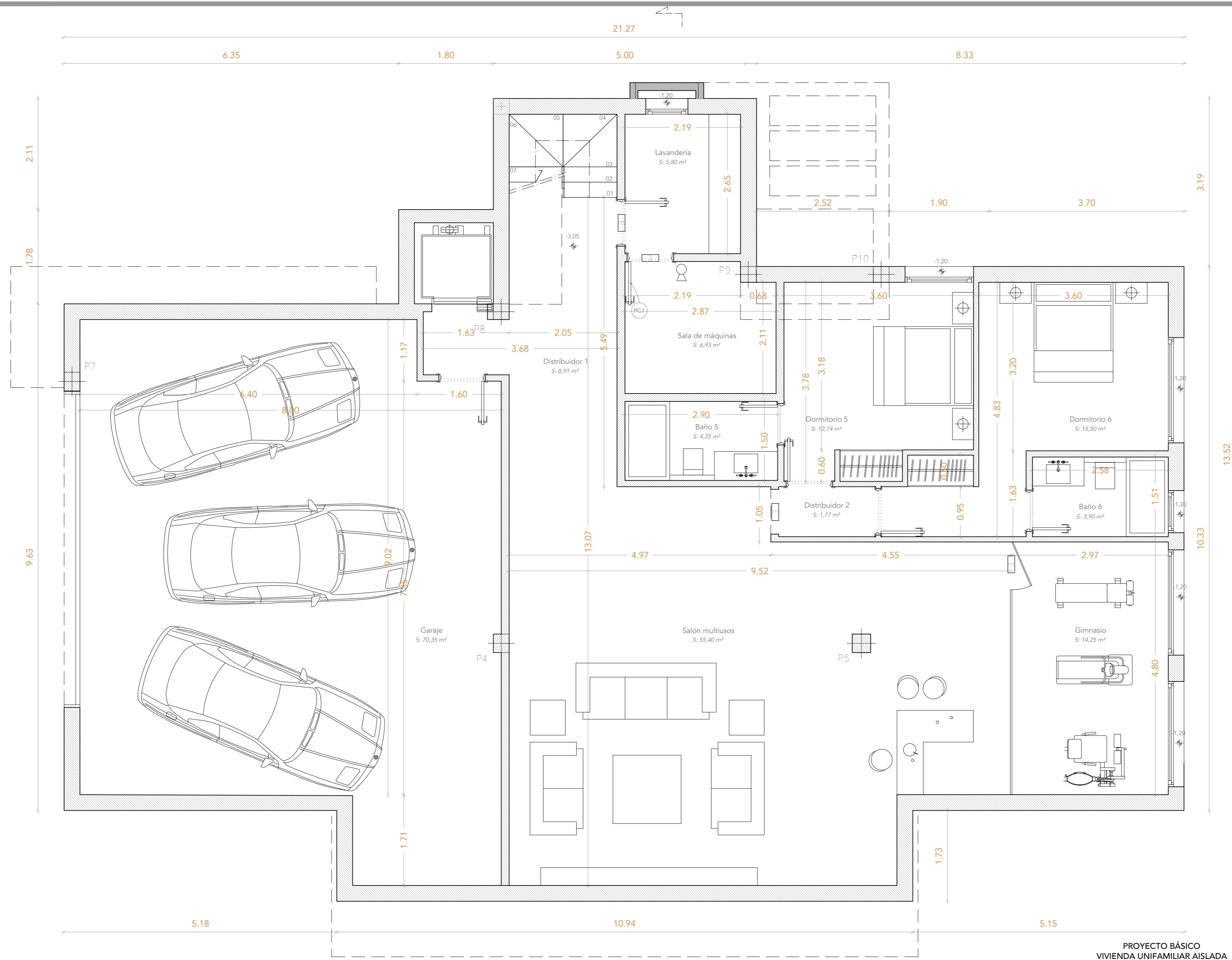
PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA



emplazamiento
PARCELA 4.09-10 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano
ALZADO LATERAL IZQUIERDO
promotor
WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
expediente 0424/0424 fecha 03/24
arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

18

P. BÁSICO		
Nombre	Fecha	Descripción
Nombre	Fecha	Descripción
Conformidad última revisión:		
Promotor	Arquitecto: Juan C. Tortosa	
Obra	Formato: E-100	
Denominación archivo:		
Aclaración: Se adjunta el croquis de la planta original del que se ha tomado la sección. El proyecto es de dominio público y no es de exclusiva propiedad del promotor. No se permite la reproducción o cesión a tercero, ni se permite la publicación en Internet o en cualquier otra forma de difusión.		



PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento
PARCELA 4.09-10 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano
DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO PLANTA SÓTANO

promotor
WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

expediente
0424/0424

fecha
04/2024

arquitecto
Juan Carlos Tortosa Aguilera

P. BÁSICO		
municipio	Estepona (Málaga)	descripción
fecha		
promotor	Arquitecto Juan C. Tortosa	
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera	
expediente	0424/0424	
fecha	04/2024	
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera	
expediente	0424/0424	
fecha	04/2024	
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera	