goldman**capital**boxes

Cajas de seguridad y custodia de arte
para un patrimonio sin límites.

Donde reside el Valor. Donde perdura el Legado.

Pozuelo de Alarcón - Madrid



Imagen creada con IA

Del *real estate* a una plataforma de gestión y protección del patrimonio.

Goldman Capital es una firma privada especializada en **patrimonio y activos de alto valor**.

Nace en el sector inmobiliario y evoluciona hacia una visión más amplia: participar en aquellas decisiones que permiten **crear, estructurar, proteger y preservar patrimonio** a largo plazo.

Goldman Capital Boxes representa la extensión natural de esta filosofía hacia los activos físicos.

El proyecto parte de un activo inmobiliario propio en Pozuelo de Alarcón y plantea su transformación en una infraestructura especializada, diseñada para custodiar diferentes categorías de bienes bajo un mismo concepto: **seguridad**, **privacidad**, **conservación y servicio**.

No se trata únicamente de alquilar superficie.
Se trata de desarrollar una infraestructura capaz de convertirse en un **punto de referencia privado para la custodia de patrimonio tangible**.

Imagen creada con IA

De *self-storage* a una infraestructura de mayor valor añadido.

El proyecto nace de una idea inicial de trasteros urbanos, concebida para ofrecer espacios próximos, flexibles y seguros. A partir de esta primera aproximación al almacenamiento, **Goldman Capital** identifica la oportunidad de evolucionar hacia un modelo de mayor especialización y valor añadido: una infraestructura privada orientada a la custodia de activos de alto valor.

La infraestructura integra tres áreas complementarias: **Boxes**, con 8.000 cajas fuertes destinados a espacios privados de custodia; **Arts**, con 500 m² específicamente acondicionados para la conservación y protección de obras de arte y otros activos culturales; y **Wines**, con 400 m² dedicados al almacenamiento de vinos y colecciones en condiciones óptimas.

Esta integración permite atender diferentes necesidades de custodia dentro de una misma plataforma, generando sinergias operativas y una propuesta de valor diferencial basada en la especialización, la confidencialidad y la protección integral de los activos.



Imagen creada con IA

La evolución del almacenamiento hacia la custodia privada.

Determinados activos requieren condiciones diferentes a las de un almacenamiento convencional. Documentación sensible, colecciones, relojería, joyería, metales preciosos y bienes personales de especial valor, como activos digitales y criptomonedas, necesitan un entorno donde **privacidad, seguridad y accesibilidad** formen parte del servicio.
Goldman Capital Boxes desarrolla espacios privados destinados a este tipo de activos, con una propuesta basada en:

PRIVACIDAD
Un entorno concebido para preservar la confidencialidad del cliente y de sus bienes.

SEGURIDAD
Protección física y control de acceso.

FLEXIBILIDAD
Diferentes formatos y soluciones adaptadas a las necesidades de cada usuario.

SERVICIO
Una experiencia de custodia que va más allá del mero alquiler de superficie.

CONFIANZA
Una relación de largo plazo alrededor de bienes que, en muchos casos, tienen un elevado valor económico, sentimental o patrimonial.

La lógica económica del proyecto parte de una idea sencilla:
Cuanto mayor es el valor del activo custodiado, mayor es la exigencia sobre el entorno que lo protege.

Imagen creada con IA

Un inmueble existente transformado en una infraestructura especializada.

Uno de los elementos diferenciales del proyecto es su origen inmobiliario.
Goldman Capital cuenta con una gran parte de la propiedad del inmueble situado en **Pozuelo de Alarcón**, lo que permite abordar la transformación del activo desde una perspectiva patrimonial y operativa.

El proyecto no consiste simplemente en ocupar un inmueble con una actividad de almacenamiento; consiste en **reconfigurar un activo inmobiliario para convertirlo en una infraestructura especializada**, con diferentes fuentes de ingresos y capacidad de adaptación futura.

La tesis inmobiliaria:

ACTIVO PROPIO
Partimos de una posición inmobiliaria existente.

UBICACIÓN
Pozuelo de Alarcón, ayuntamiento con mayor PIB per cápita de España, aporta proximidad al cliente objetivo y un entorno residencial y empresarial de elevado poder adquisitivo.

TRANSFORMACIÓN
La creación de una infraestructura especializada permite aumentar el valor funcional del inmueble.

DIVERSIFICACIÓN
Tres líneas de negocio reducen la dependencia de un único producto.

ESCALABILIDAD
La experiencia y el modelo pueden constituir una plataforma para futuros desarrollos.

Tres verticales. Múltiples fuentes de ingresos. Un ecosistema de cliente.

Goldman Capital Boxes está concebido como una infraestructura de uso especializado donde diferentes actividades comparten ubicación, marca, estructura y cliente.

BOXES
Ingresos recurrentes derivados de la ocupación de espacios privados.

ARTS
Custodia + servicios asociados al arte + consultoría + comercialización.

WINES
Custodia y servicios especializados para colecciones de vino.

Esta combinación permite evolucionar desde un modelo puramente inmobiliario hacia un modelo **inmobiliario-operativo**, donde una parte creciente del valor procede de los servicios asociados al activo.

El planteamiento inicial ya planteaba una distribución flexible y la posibilidad de modificar usos en función de la evolución de la demanda.





Imágenes creadas con IA

Boxes. La custodia privada de activos de valor.

Los aproximadamente **8.000 boxes** constituyen el núcleo del proyecto: espacios privados para la custodia de **documentos, joyas, relojes, objetos de colección y otros bienes de alto valor**, así como para la protección física de determinados elementos vinculados a **activos digitales y criptomonedas**.

La propuesta combina **seguridad, privacidad y flexibilidad**, ofreciendo a particulares, familias y empresas una infraestructura especializada para proteger sus activos y conservarlos a largo plazo. También se contempla la custodia de ***wallets* físicas, claves privadas y otros dispositivos** o elementos de acceso a activos digitales, como Bitcoin y otras criptomonedas, proporcionando un entorno físico seguro para su protección.

SEGURIDAD
Protección física mediante una infraestructura especializada.

PRIVACIDAD
Confidencialidad y discreción en la custodia de los bienes.

FLEXIBILIDAD
Diferentes formatos adaptados a cada necesidad.

De esta forma, **Boxes constituye el núcleo de Goldman Capital**, sobre el que se desarrollan las verticales especializadas de **Arts y Wines**.

Imagen creada con IA

El arte como activo. La custodia como infraestructura.

El arte ocupa una posición estratégica dentro del proyecto.
Los **500 m² destinados a custodia de arte** estarán concebidos específicamente para responder a las necesidades de conservación, almacenamiento y privacidad propias de una colección.

El almacenamiento mediante **peines de arte individuales y privados** permite desarrollar una solución profesional para coleccionistas, inversores, galerías y otros actores vinculados al mercado del arte, proporcionando una custodia especializada mediante una infraestructura diseñada para garantizar la protección y conservación de las obras.

PROTECCIÓN
Sistemas avanzados de seguridad y **extinción de incendios mediante gases inertes**.
CONTROL AMBIENTAL
Sistemas de climatización y monitorización destinados a mantener **condiciones adecuadas de temperatura y humedad** para la conservación de las obras.
CUSTODIA
Protección física y conservación de las obras.
DESCUBRIMIENTO
Identificación y promoción de nuevos artistas y oportunidades.
COMERCIALIZACIÓN
Intermediación y venta de obras.
COLECCIONISMO
Desarrollo de relaciones a largo plazo con coleccionistas y valoración de las obras.

De esta forma, el arte deja de ser únicamente una superficie adicional del proyecto y pasa a constituir una **vertical especializada con capacidad de generar servicios de mayor valor añadido**.

Imagen creada con IA

Vinos. Del producto de consumo al activo de colección.

El vino puede adquirir una dimensión patrimonial cuando se convierte en colección.

El proyecto contempla **400 m² dedicados específicamente a vinos**, desarrollando una propuesta orientada tanto a **particulares y coleccionistas** como a **restaurantes, bodegas y productores** que requieren espacios profesionales para el almacenaje y gestión de sus referencias.

La propuesta combina **custodia, conservación y servicio logístico**, permitiendo almacenar producto en condiciones adecuadas y facilitar su preparación, gestión y distribución según las necesidades de cada cliente.

La oportunidad no reside únicamente en almacenar botellas, reside en construir un servicio alrededor de un activo que puede tener simultáneamente:
valor económico · valor de colección · valor emocional · valor cultural

El espacio dedicado a Vinos complementa la propuesta de Boxes y Arts y permite ampliar el universo de activos susceptibles de ser custodiados dentro de Goldman Capital.

Imagen creada con IA

Un activo inmobiliario. Una infraestructura especializada. Un modelo de ingresos recurrentes.

La oportunidad de **Goldman Capital Boxes** se articula alrededor de cinco elementos:

1 - REAL ESTATE
Un activo inmobiliario existente como punto de partida.

2 - UBICACIÓN
Una localización urbana próxima al cliente y difícil de replicar mediante nuevos activos equivalentes.

3 - ESPECIALIZACIÓN
La transformación del inmueble en una infraestructura destinada a activos de mayor valor.

4 - DIVERSIFICACIÓN
Boxes, Arts y Wines permiten desarrollar diferentes líneas de negocio dentro de un mismo activo.

***5* - RECURRENCIA**
La naturaleza de la custodia permite plantear relaciones contractuales de carácter recurrente y de largo plazo.

El proyecto busca así combinar dos características:
La solidez de un activo inmobiliario con la capacidad de generación de ingresos de una plataforma operativa especializada.

Imagen creada con IA

INVERSIÓN INICIAL	FACTURACIÓN	EBITDA
1,2 M€	4,1 M€	3,8 M€



La propuesta combina la solidez de un activo inmobiliario con la capacidad de generación de ingresos de una plataforma operativa especializada.

Imagen creada con IA

Una nueva infraestructura privada para el patrimonio.

Goldman Capital Boxes representa la evolución de **Goldman Capital** hacia una nueva categoría de servicios patrimoniales.

Un espacio concebido para proteger aquello que tiene valor.
8.000 cajas de seguridad — Boxes
500 m² — Arts
400 m² — Wines

Una infraestructura privada.
Un activo inmobiliario.
Tres verticales de negocio.
Una relación de largo plazo con el cliente.

SEGURIDAD
PRIVACIDAD
CONSERVACIÓN
CONFIANZA

Ana G. Bustamante
613119811
a.bustamante@goldmancapital.es
www.goldmancapital.es

goldman**capital**
Donde reside el Valor. Donde perdura el Legado.

Imagen creada con IA